

LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 317 Ejemplares 12 Páginas

Valor C\$ 45.00 Córdobas

AÑO CXXII Managua, Jueves 17 de Mayo de 2018 No. 93

SUMARIO

Pág. MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Licitación Selectiva No. 10/BS/2018	EMPRESA PORTUARIA NACIONAL Licitación Selectiva EPN-004-20183277
	ESTADOS FINANCIEROS
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	Banco de Finanzas, S. A3278
Avisos de Convocatorias3274	
MINISTERIO DE SALUD	SECCIÓN JUDICIAL
Convocatorias	Edictos3283
MINISTERIO DE ECONOMÍA FAMILIAR, COMUNITARIA, COOPERATIVA Y ASOCIATIVA	UNIVERSIDADES
Avisos	Título Profesional3284

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN

Reg. 1449 - M. 99873805 - Valor C\$ 95.00

AVISO DE LICITACION LICITACION SELECTIVA No. 10/BS/2018

Por este medio EL MINISTERIO DE GOBERNACIÓN que en lo sucesivo se denominará ("El Adquiriente"), de conformidad y sujeción a lo establecido en la Ley Nº 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", Decreto Nº 75-2010 "Reglamento General de la Ley No. 737", que regulan las normas y procedimientos de Contratación del Sector Público, hace del conocimiento que se encuentra disponible en el portal único de contrataciones www.nicaraguacompra.gob.ni el Pliego de Bases y Condiciones, Convocatoria a Licitación, e invita a participar a todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan con el perfil de la contratación y estén autorizadas para ejercer la actividad comercial y debidamente inscritos en el Registro Central de Proveedores de la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, que se llevará a cabo mediante la modalidad de LICITACIÓN SELECTIVA Nº. 10/BS/2018, la contratación que a continuación se detalla:

OBJETO DE LA CONTRATACION: "Adquisición de Servicio de Mejoramiento de las Instalaciones del Órgano Central de la Direccion General de Bomberos".

Dado en la ciudad de Managua, a los diecisiete días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho. (f) LIC. CARLA DELGADO DONAIRE. Responsable Interina de la División de Adquisiciones.

Reg. 1450 - M. 99873750 - Valor C\$ 95.00

AVISO DE LICITACION LICITACION SELECTIVA No. 02/BS/2018

Por este medio EL MINISTERIO DE GOBERNACIÓN que en lo sucesivo se denominará ("El Adquiriente"), de conformidad y sujeción a lo establecido en la Ley Nº 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", Decreto Nº 75-2010 "Reglamento General de la Ley No. 737", que regulan las normas y procedimientos de Contratación del Sector Público, hace del conocimiento que se encuentra disponible en el portal único de contrataciones www.nicaraguacompra.gob.ni el Pliego de Bases y Condiciones, Convocatoria a Licitación, e invita a participar a todas aquellas personas naturales o jurídicas que cumplan con el perfil de la contratación y estén autorizadas para ejercer la actividad comercial y debidamente inscritos en el Registro Central de Proveedores de la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, que se llevará a cabo mediante la modalidad de LICITACIÓN SELECTIVA Nº. LS/02/BS/2018, la contratación que a continuación se detalla:

OBJETO DE LA CONTRATACION: "Adquisición de Cascos contra incendio para el personal operativo de la Direccion General de Bomberos de Nicaragua".

Dado en la ciudad de Managua, a los diecisiete días del mes de Mayo del año dos mil dieciocho. (f) LIC. CARLA DELGADO DONAIRE. Responsable Interina de la División de Adquisiciones.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Reg. 1409 - M. 99675564 - Valor C\$ 95.00

MINISTERIO DE EDUCACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA

Licitación Pública Nº 036-2018

"Rehabilitación de Establecimientos Escolares en el
Departamento de Managua"

LLAMADO A LICITACIÓN

El Ministerio de Educación invita a los oferentes elegibles a presentar ofertas selladas para Licitación Pública Nº 036-2018 "Rehabilitación de Establecimientos Escolares en el Departamento de Managua".

Los oferentes interesados pueden obtener información completa en la convocatoria publicada en el siguiente portal a partir del día 17 de mayo del 2018.

www.nicaraguacompra.gob.ni

FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS: 18 de junio del año 2018 HORA: De 8:30 am a 09:00 am HORA DE APERTURA DE OFERTAS: 09:10 AM.

(f) Lic. Gaudy Yenory Huerta Urbina, Directora de la División de Adquisiciones, MINED.

Reg. 1410 - M. 99675614 - Valor C\$ 95.00

MINISTERIO DE EDUCACIÓN AVISO DE CONVOCATORIA

Licitación Pública Nº 037-2018 "Rehabilitación de Establecimientos Escolares en el Departamento de Jinotega". LLAMADO A LICITACIÓN

El Ministerio de Educación invita a los oferentes elegibles a presentar ofertas selladas para Licitación Pública Nº 037-2018 "Rehabilitación de Establecimientos Escolares en el Departamento de Jinotega".

Los oferentes interesados pueden obtener información completa en la convocatoria publicada en el siguiente portal a partir del día 17 de mayo del 2018.

www.nicaraguacompra.gob.ni

FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS: 18 de junio del año 2018 HORA: De 8:30 am a 11:00 am HORA DE APERTURA DE OFERTAS: 11:10 AM.

(f) Lic. Gaudy Yenory Huerta Urbina, Directora de la División de Adquisiciones, MINED.

Reg. 1469 - M. 13952505 - Valor C\$ 95.00

MINISTERIO DE EDUCACIÓN <u>AVISO DE CONVOCATORIA</u> Licitación Selectiva N°067-2018

"Compra de Calzado para Agentes de Seguridad a Nivel Nacional" LLAMADO A LA LICITACIÓN

El Ministerio de Educación invita a los oferentes elegibles a

presentar ofertas selladas para la "Compra de Calzado para Agentes de Seguridad a Nivel Nacional"

Los oferentes interesados pueden obtener información completa en la convocatoria publicada en el siguiente portal a partir del día 17 de Mayo del 2018.

www.nicaraguacompra.gob.ni

FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS: 28 de Mayo del 2018

HORA: De 08:00 AM a: 10:00 AM

HORA DE APERTURA DE OFERTAS: 10:10 AM

Atentamente, (f) Cra. Gaudy Yenory Huerta Urbina, Directora de la División de Adquisiciones Ministerio de Educación.

MINISTERIO DE SALUD

Reg. 1463 - M. 628334137 - Valor C\$ 95.00

CONVOCATORIA

Contratación Simplificada Nº CS-06-05-2018
"Contratación Simplificada No. CS-06-05-2018
"Compra de Colimador para equipo de Tomografía Axial Computarizada, Marca Philips, Modelo Brillance 6", ubicado en el Hospital Escuela Antonio Lenin Fonseca.

El Ministerio de Salud, ubicado en el complejo Concepción Palacios costado oeste Colonia Primero de Mayo, invita a las personas naturales o jurídicas autorizadas en nuestro país para ejercer la actividad comercial de venta de bienes, a presentar ofertas en sobre sellados para la "Compra de Colimador para equipo de Tomografía Axial Computarizada, Marca Philips, Modelo Brilliance 6", ubicado en el Hospital Escuela Antonio Lenin Fonseca; está adquisición será financiada con Fondos Rentas del Tesoro.

Los oferentes interesados pueden obtener la información completa a través de los siguientes portales electrónicos:

www.nicaraguacompra.gob.ni

(f) Lic. Tania Isabel García González, Directora División de Adquisiciones. Presidenta Comité de Evaluación

Managua, 17 de Mayo del 2018.

Reg. 1462- M. 628331204 - Valor C\$ 95.00

NICARAGUA Ministerio de Salud AVISO DE LICITACIÓN

Contratación Simplificada No. CS-07-05-2018 "Compra de Tubo de Rayos X DURA 422-MV con Recambio para el Hospital San Juan de Dios de Estelí"

El Gobierno de Nicaragua ha destinado fondos de la Renta del Tesoro para financiar la compra de un Tubo de Rayos X para el Hospital San Juan de Dios de Estelí.

El Ministerio de Salud, ubicado en el Complejo Nacional de Salud Doctora Concepción Palacios, costado oeste Colonia Primero de Mayo, por este medio informa que está disponible a partir del día jueves, 17 de mayo de 2018, en la página Web del Ministerio de Hacienda y Crédito Público www.nicaraguacompra.gob.ni, la Solicitud para adquirir el Tubo de Rayos X correspondiente al proceso de Contratación Simplificada No. CS-07-05-2018,

"Compra de Tubo de Rayos X DURA 422-MV con Recambio para el Hospital San Juan de Dios de Estelí".

El proceso de Contratación Simplificada consiste en la adquisición de un Tubo de Rayos X para el Hospital San Juan de Dios de Estelí.

1.- www.minsa.gob.ni

2.- .www.nicaraguacompra.gob.ni

Todas las respuestas de solicitudes de aclaración serán igualmente publicadas en los portales antes mencionados.

(f) Lic. Tania Isabel García González. Directora General División General de Adquisiciones, MINSA

Fecha de Publicación: jueves, 17 de mayo del 2018

Reg. 1461 - M. 628331785 - Valor C\$ 95.00

NICARAGUA Ministerio de Salud AVISO DE LICITACIÓN

Contratación Simplificada No. CS-08-05-2018 "Compra del Transductor Transesofagico del ultrasonido General Electric VIVED S 6"

El Gobierno de Nicaragua ha destinado fondos de la Renta del Tesoro para financiar la compra del Transductor Transesofagico del ultrasonido General Electric VIVED S 6.

El Ministerio de Salud, ubicado en el Complejo Nacional de Salud Doctora Concepción Palacios, costado oeste Colonia Primero de Mayo, por este medio informa que está disponible a partir del día jueves, 17 de mayo de 2018, en la página Web del Ministerio de Hacienda y Crédito Público www.nicaraguacompra.gob.ni, la Solicitud para adquirir el Tubo de Rayos X correspondiente al proceso de Contratación Simplificada No. CS-08-05-2018, "Compra del Transductor Transesofagico del ultrasonido General Electric VIVED S 6".

El proceso de Contratación Simplificada consiste en la adquisición de un Tubo de Rayos X para el Hospital San Juan de Dios de Estelí.

1.- www.minsa.gob.ni

2.- .www.nicaraguacompra.gob.ni

Todas las respuestas de solicitudes de aclaración serán igualmente publicadas en los portales antes mencionados.

(f) Lic. Tania Isabel García González. Directora General División General de Adquisiciones. MINSA

Fecha de Publicación: jueves, 17 de mayo del 2018

Reg.1465 - M.628333243 - Valor C\$ 95.00

AVISO DE CONTRATACIÓN

Contratación Simplificada No. CS-11-05-2018: "Compra de Repuestos para Máquina de Circulación Extracorpórea ubicada en el Hospital Manuel de Jesús Rivera".

El Área de Adquisiciones del Ministerio de Salud, en su calidad de Entidad Adjudicadora, informa a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, que a partir del jueves 17 de mayo de 2018 se encuentra publicado en el Portal Único de Contratación www.nicaraguacompra.gob.ni Documento de Invitación a presentar Oferta para el proceso de Contratación

Simplificada No. CS-11-05-2018: "Compra de Repuestos para Máquina de Circulación Extracorpórea ubicada en el Hospital Manuel de Jesús Rivera".

Agradeciendo de antemano su amable atención a la presente, les saludo.

Atentamente:

(f) Lic. Tania Isabel García González. Directora División General de Adquisiciones. Ministerio de Salud

Managua, 17 de mayo de 2018.

Reg. 1464 - M. 628332645 - Valor C\$ 95.00

AVISO DE CONTRATACIÓN CONTRATACIÓN SIMPLIFICADA

CS-12-05-2018, "Compra de Consumibles para la desinfección y Esterilización de Materiales, Instrumental y Equipos Médicos ubicados en Hospital Dr. Fenando Vélez Paiz".

El Ministerio de Salud, ubicado en el Complejo Concepción Palacios costado Oeste Colonia Primero de Mayo, invita a las personas naturales o jurídicas autorizadas en nuestro país para ejercer la actividad comercial e inscrita en el Registro Central de Proveedores del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a presentar ofertas en sobre sellados para el proceso de "Compra de Consumibles para la desinfección y Esterilización de Materiales, Instrumental y Equipos Médicos ubicados en Hospital Dr. Fenando Vélez Paiz", esta contratación será financiada con Fondos Rentas del Tesoro.

Los oferentes interesados pueden obtener la información completa, incluyendo la carta de Invitación en la siguiente dirección:

División General de Adquisiciones, Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios", Costado Oeste de la Colonia Primero de Mayo.

Teléfonos: 22894700 - EXT: 1071, 1426

Correo electrónico: adquisiciones@minsa.gob.ni y

adquisiciones29@minsa.gob.ni

Además pueden dirigirse a los portales:

www.nicaraguacompra.gob.ni www.minsa.gob.ni

(f) Lic. Tania Isabel García González, Directora General de Adquisiciones. Ministerio de Salud

Managua, Nicaragua Jueves 17 de Mayo de 2018.

MINISTERIO DE ECONOMÍA FAMILIAR, COMUNITARIA, COOPERATIVA Y ASOCIATIVA

Reg. 1460 - M. 99872376 - Valor C\$ 95.00

AVISO DE PUBLICACION PAC COMODITY AID

El Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa (MEFCCA), informa a los interesados en contratar con el Estado, que ya se encuentra disponible en el Portal Único de Contrataciones (SISCAE), el Plan Anual de Contrataciones

para la adquisición de Bienes, Obras y Servicios del Programa COMODITY AID el cual será ejecutado por el MEFCCA y financiado por el Gobierno de Italia.

Para todos aquellos interesados en participar en los procesos abajo descritos, se les informa que los mismo serán publicados en la página de www.nicaraguacompra.gob.ni (SISCAE), indicando las condiciones técnicas y criterios de elegibilidad establecidos, así como la fecha de presentación de oferta para cada uno de los procesos.

DESCRIPCION	MODALIDAD
Adquisición de equipos informáticos (lote No 1: Computadoras de escritorio, tablet; Lote No 2: Proyector de Sala y pantallas de proyección plegables; Lote No 3: impresora/multifuncionales, impresoras de carnet PVC, impresoras a color de gama alta.	Comparación de Precios
Adquisición de accesorios informáticos Cableado, artículos ferreteros y Smith administrables	Comparación de Precios
Adquisición de Servidores y batería de respaldo de servidores	Comparación de Precios
Adquisición de sistema de respaldo energético.	Comparación de Precios
Adquisición de Licencia antivirus corporativa y sistema de respaldo de datos.	Comparación de Precios
Adquisición de planta telefónica IP y adquisición de sistema de video conferencia	Comparación de Precios
Adquisición de vehículos doble tracción y motocicletas todo terreno	Comparación de Precios
Adquisición de mobiliario de oficina (escritorios, sillas ejecutivas, archivadores, mesas de reuniones, sillas de espera, armarios para ampos etc.	Comparación de Precios
Adquisición de aires acondicionados	Comparación de Precios
Rehabilitación de las instalaciones de las delegaciones de Nueva Guinea y Chontales.	Comparación de Precios
Rehabilitación de las instalaciones de Cooperativas para mejorar la atención de los protagonistas.	Comparación de Precios

(F) Marta Gioconda Blanco Pérez, Responsable División de Adquisiciones.

Reg. 1467 - M. 99872229 - Valor C\$ 95.00

LLAMADO DE LICITACION PUBLICA LICITACIÓN SELECTIVA No LS-BIENES-15-03-2018 "DOTACION DE CENTRO DE INNOVACION, ADOPCION Y TRANSFORMACION DE TECNOLOGIA (EQUIPOS)"

1. Esta Licitación Selectiva es ejecutada con Fondos del COSUDE. A través del Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa, invita a todos los interesados a participar en la Licitación Selectiva LS-OBRAS-15-03-2018 "DOTACION DE CENTRO DE INNOVACION, ADOPCION Y TRANSFORMACION DE TECNOLOGIA (EQUIPOS)".

- 2. Para todos los oferentes que deseen participar a través del SISCAE, se les comunica que el Pliego de Base y Condiciones puede ser retirado en la División de Adquisiciones del Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa situada en Kilometro 8 ½ carretera a Masaya frente al MAG, o bien lo pueden descargar en el Portal Único de Contratación www. nicaraguacompra.gob.ni.
- 3. Se realizará Reunión de Homologación el día 21 de mayo del 2018, a las 2.00 pm, en las oficinas de la Division de Adquisiciones del MEFCCA, ubicada en el kilómetro 8 I/2 carretera a Masaya frente al MAG. Si trae consultas a dicho acto favor traerlas en digital.
- 4. Para efectos de aclaración al Documento de Licitación, avocarse con la compañera Marta Gioconda Blanco Perez, fecha 21 de mayo del 2018 y serán respondidas el 23 de mayo del 2018, las consultas deberán al correo:mblanco@economiafamiliar.gob.ni;cramirez@economiafamiliar.gob.ni
- 5. Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado original y copia indicando en el mismo: Nombre del proceso, indicar, dirigido al Responsable de la División de Adquisiciones situada en Kilometro 8 ½ carretera a Masaya frente al MAGFOR, a más tardar día 29 de mayo del 2018 hora límite 2.00 pm. Se realizará apertura de oferta ese mismo día 29 de mayo del 2018 a las 2.10 pm, en dicha apertura podrán estar presentes los interesados y que están participando en dicho proceso.
- (f) Marta Gioconda Blanco Perez, Responsable de la División de Adquisición.

Reg. 1468 - M. 999692902 - Valor C\$ 95.00

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL LPI-BIENES- 01-03-2018 Adquisición de 8 camionetas PICK UP y 10 motocicletas Lote No.1: 8 Camionetas Pick Up Lote No.2: 10 Motocicletas.

- 1.El Gobierno de Nicaragua ha recibido un financiamiento del Fondo Internacional de Desarrollo Agrícola (FIDA), para financiar el costo del Proyecto de Desarrollo Sostenible de los medios de vida de las Familias rurales en el Corredor Seco de Nicaragua. NICAVIDA, Convenio de Financiamiento Número 2000001603 (NICAVIDA), y se propone utilizar parte de los fondos de este financiamiento para efectuar los pagos bajo el Contrato, "ADQUISICIÓN DE 8 CAMIONETAS PICK UP Y 10 MOTOCICLETAS" Lote No.1: 8 Camionetas Pick Up y Lote No.2: 10 Motocicletas. La licitación Pública Internacional será regida por lo establecido en las directrices del FIDA.
- 2. El Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa, invita a los Oferentes Nacionales e Internacionales a presentar ofertas en sobres cerrados para la adquisición de "ADOUISICIÓN DE 8 CAMIONETAS PICK UP Y 10 MOTOCICLETAS" Lote No.1: 8 Camionetas Pick Up y Lote No.2: 10 Motocicletas.
- 3. La licitación se efectuará conforme a los procedimientos

- de Licitación Pública Internacional (LPI) establecidos en las directrices del FIDA para la Adquisición de Obras y Bienes financiados por el FIDA, y está abierta a todos los Oferentes, según se definen en dichas normas.
- 4. Los Oferentes, nacionales e internacionales que estén interesados en el PBC, deberán de expresar su interés al correo mblanco@economiafamiliar.gob.ni; rmedina@economiafamiliar.gob.ni o bien a la dirección indicada al final de este llamado a partir del día 17 de mayo del 2018.
- 5. No se otorgará un Margen de Preferencia a Proveedores nacionales elegibles. Mayores detalles se proporcionan en los Documentos de Licitación.
- 6. Los Oferentes interesados podrán obtener un juego completo de los Documentos de Licitación, en digital, en idioma español, mediante presentación de una solicitud por escrito a la dirección indicada al final de este Llamado, y la presentación de un dispositivo digital para la inserción del documento de forma gratuita. Así mismo el documento estará publicado en el Portal SISCAE: www.nicaraguacompra.gob.ni
- 7. Las ofertas deberán hacerse llegar a la dirección indicada abajo a más tardar a las 10:00 Am del dia 3 de julio del 2018. Ofertas electrónicas no serán permitidas. Las ofertas que se reciban fuera de plazo serán rechazadas. Las ofertas se abrirán en presencia de los representantes de los Oferentes que deseen asistir en persona en la Oficina del Proyecto NICAVIDA, Dirección de Proyectos, a las 10:15 Am del día 3 de julio del 2018. Todas las ofertas deberán estar acompañadas de una Garantía de Mantenimiento de la Oferta por un valor del 1% del valor de la oferta.

Dirección: Oficina de la División de Adquisiciones, Ministerio de Economía Familiar, Comunitaria, Cooperativa y Asociativa, Km 8 ½ carretera a Masaya, Frente al MAG, Managua, Nicaragua. Atención. Lic. Martha Geoconda Blanco.

(f) Martha Geoconda Blanco, Responsable División de Adquisiciones.

EMPRESA PORTUARIA NACIONAL

Reg. 1470 - M. 99968689 - Valor C\$ 95.00

AVISO

LICITACIÓN SELECTIVA EPN-004-2018

La Empresa Portuaria Nacional, en cumplimiento del Arto. 33 de la Ley número 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y Arto. 55 de su Reglamento General, comunica a los oferentes interesados en presentar Propuesta Económica, para la "Adquisición de repuestos para uso en cargadores frontales Fantuzzi de Administración de Puerto Corinto".

El PBC Definitivo lo pueden ubicar en la página <u>www.</u> nicaraguacompra.gob.ni

Managua, catorce de Mayo del Año dos mil dieciocho.

(f) Licenciado Frank Octaviano Hidalgo Gutiérrez. Responsable de la División de Adquisiciones Empresa Portuaria Nacional.

ESTADOS FINANCIEROS

Reg. 1096 - M. 97870389 - Valor C\$ 380.00

BANCO DE FINANZAS, S. A.

Balance de situación

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(Expresado en córdobas)

	2017	2016
Activos		
Disponibilidades		
Moneda Nacional		
Caja	267,337,173	184,776,574
Banco Central de Nicaragua	436,085,387	375,418,979
Depósitos en Instituciones Financieras del País	25,317,158	79,596,012
Otras disponibilidades	4,515,989	-
Moneda Extranjera		
Caja	205,545,716	266,068,043
Banco Central de Nicaragua	1,999,292,706	1,797,119,725
Depósitos en Instituciones Financieras del País	132,729,802	264,926,637
Depósitos en Instituciones Financieras del exterior	681,778,990	461,887,980
Otras disponibilidades	81,779,551	34,949,865
	3,834,382,472	3,464,743,815
Inversiones en valores, neto		
Inversiones Disponibles para la venta	521,543,798	171,320,015
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento	703,186,981	760,054,299
	1,224,730,779	931,374,314
Operaciones con Reportos y Valores Derivados	-	1,324,536
Cartera de Créditos, neto		
Créditos vigentes	18,842,183,393	16,727,418,499
Créditos prorrogados	1,140,352	7,120,899
Créditos reestructurados	290,119,309	236,496,409
Créditos vencidos	169,150,082	154,504,289
Créditos en cobro judicial	68,009,266	71,764,328
Intereses y Comisiones por Cobrar sobre Créditos	176,438,396	166,106,852
Provisiones por incobrabilidad de cartera de créditos	(421,613,894)	(379,564,705)
	19,125,426,904	16,983,846,571
Otras cuentas por cobrar, neto	106,056,625	76,851,101
Bienes de uso, neto	158,880,924	157,865,832
Bienes recibidos en recuperación de créditos, neto	26,589,389	27,034,675
Inversiones permanentes en acciones	25,984,957	20,243,314
Otros activos neto	153,543,986	139,239,167

17-05-18	LA GACETA - DIARIO OFICIAL		93
Total Activos		24,655,596,036	21,802,523,325
TOTAL ACTIVOS		2110001000	21(002(0201020
Pasivos			
Obligaciones con el Público			
Moneda Nacional			
Depósitos a la Vista		347,470,412	339,664,749
Depósitos de Ahorro		1,574,504,458	1,306,877,026
Depósitos a Plazo		167,530,277	252,550,567
Moneda Extranjera			
Depósitos a la Vista		857,970,132	702,840,162
Depósitos de Ahorro		6,035,830,583	5,461,268,339
Depósitos a Plazo		4,625,911,632	4,524,043,395
		13,609,217,494	12,587,244,238
Otras obligaciones con el público		489,053,481	530,075,779
Obligaciones con Instituciones financieras	y por otros financiamientos	7,428,285,664	5,796,534,592
Obligaciones con el Banco Central de Nica		149,525,267	149,267,779
Operaciones con Reportos y Valores Deriv		-	-
Otras cuentas por pagar		64,503,969	46,908,198
Otros pasivos y provisiones		169,673,108	165,798,600
Obligaciones subordinadas		469,938,824	488,330,004
Total Pasivos		22,380,197,807	19,764,159,190
Patrimonio			
Capital social pagado		1,073,560,000	979,500,000
Reservas patrimoniales		439,595,800	387,110,473
Resultados acumulados		762,242,429	671,753,662
Total Patrimonio		2,275,398,229	2,038,364,135
Total Pasivos y Patrimonio		24,655,596,036	21,802,523,325
Cuentas contingentes		1,625,131,591	1,389,263,075
Cuentas de orden		58,555,817,362	45,723,991,919

Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados, consolidados y combinados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web www.bdfnet.com.

BANCO DE FINANZAS, S. A.
Estado de Resultados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresado en córdobas)

	2017	2016
Ingresos financieros		
Ingresos financieros por disponibilidades	3,759,695	2,258,955
Ingresos por inversiones en valores	80,958,003	61,638,127
Ingresos financieros por cartera de créditos	2,044,074,746	1,840,698,251
Ingresos financieros por operaciones de Reportos y valores derivados	1,133,040	2,449,216
Otros ingresos financieros		
	9,597,031	<u>7,734,517</u>
Total Ingresos financieros	2,139,522,515	1,914,779,066
Gastos financieros		
Gastos financieros por obligaciones con el público	372,567,851	322,787,638
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	279,459,038	217,634,994
Gastos financieros por obligaciones subordinadas y obligaciones convertibles en capital	38,677,064	36,615,657
Gastos financieros por operaciones de valores y derivados	-	66,745
Otros gastos financieros	8,146,536	6,186,921
Total Gastos financieros	698,850,489	583,291,955
	070,030,407	303,271,733
Margen financiero antes de ajuste monetario	1,440,672,026	1,331,487,111
Ingresos (Gastos) netos por ajustes monetarios	121,851,026	116,544,371
Margen financiero bruto	1,562,523,052	1,448,031,482
Ingresos (Gastos) netos por estimación preventiva para riesgos crediticios	(335,201,854)	(246,740,172)
Margen financiero, neto	1,227,321,198	1,201,291,310
Ingresos (Gastos) operativos diversos, neto	257,737,985	248,801,957
Resultado operativo bruto	1,485,059,183	1,450,093,267
Participación en resultado de subsidiarias y asociadas	6,311,653	4,154,829
Gastos de administración	938,036,624	870,320,143
Resultado antes del impuesto sobre la renta y contribuciones por leyes especiales	553,334,212	583,927,953
Contribuciones por leyes especiales (564 y 563)	51,782,593	46,877,337
Gasto por Impuesto sobre la renta	151,649,441	160,823,669
Resultado del período	349,902,178	376,226,947

Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados, consolidados y combinados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web www.bdfnet.com.

BANCO DE FINANZAS, S. A. Estado de cambios en el patrimonio Al 3I de diciembre de 2017 y 2016 (Expresado en córdobas)

Colección Digital "La Gaceta"

	Capital social suscrito y pagado	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2016	895,500,000	330,676,431	536,530,962	1,762,707,393
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:				
Dividendos pagados	-	-	(100,570,205)	(100,570,205)
Resultados del período	-	-	376,226,947	376,226,947
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	56,434,042	(56,434,042)	-
Capitalización de utilidades	84,000,000	<u> </u>	(84,000,000)	
Saldo previamente informado al 31 de diciembre de 2016	979,500,000	387,110,473	671,753,662	2,038,364,135
Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:				
Dividendos pagados			(112,868,084)	(112,868,084)
Resultados del período			349,902,178	349,902,178
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal		52,485,327	(52,485,327)	-
Capitalización de utilidades	94,060,000		(94,060,000)	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,073,560,000	439,595,800	762,242,429	2,275,398,229

Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados, consolidados y combinados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web www.bdfnet.com.

BANCO DE FINANZAS, S. A. Estado de flujos de efectivo Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (Expresado en córdobas)

_	2017	2016
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del período	349,902,178	376,226,947
Ajustes para conciliar los resultados del período con el efectivo provisto		
por las actividades de operación:		
Provisiones para la cartera de créditos	392,912,721	324,293,888
Participacion en subsidiarias y asociados	(5,741,642)	(3,638,342)
Provisiones para otras cuentas por cobrar	1,156,191	1,441,434
Provisiones para bienes recibidos en recuperación de créditos	4,951,320	5,894,252
Descuento recibido por compra de cartera hipotecaria		-
Diferencial cambiario de obligaciones subordinadas	23,661,642	24,481,505
Diferencial cambiario de obligaciones con instituciones financieras	345,103,020	253,089,357
Depreciaciones y amortizaciones	103,395,958	92,111,521
Baja de bienes de uso	1,839	599,444
Gastos de intereses por obligaciones con instituciones financieras	397,528,197	174,696,182
Gastos de impuesto sobre la renta	151,649,441	160,823,669

17-05-18 LA GACETA - DIARIO OFICIAL		93	
Variación neta en:			
Otras cuentas por cobrar	(30,361,716)	(31,095,273)	
Intereses y comisiones por cobrar sobre créditos	(10,331,543)	(20,463,891)	
Bienes recibidos en recuperación de créditos	(8,853,887)	(17,193,197)	
Rendimientos por cobrar sobre inversiones	(1,480,107)	27,188,823	
Otros activos	(68,356,836)	(53,129,935)	
Otras cuentas por pagar	4,248,664	(509,681)	
Otras obligaciones con el público	(44,066,180)	(51,785,568)	
Otros pasivos y provisiones	(34,608,188)	4,720,278	
Intereses pagados	(387,348,238)	. (205,395,234)	
Impuestos pagados	(101,576,916)	(154,914,781)	
Intereses y otros cargos financieros por pagar	3,043,882	28,157,698	
Ingresos diferidos	1,757,277	1,066,383	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,086,587,077	936,665,479	
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Créditos netos otorgados en el año	(2,524,161,511)	(2,676,166,499)	
Compra de cartera hipotecaria		-	
Variación neta de inversiones en valores	(291,876,358)	(5,264,046)	
Variación neta de inversiones en acciones	-	(42,900)	
Variación neta en operaciones con reportos y derivados	1,324,536	30,034,822	
Adquisiciones de bienes de uso	(46,013,018)	(74,745,253)	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(2,860,726,351)	(2,726,183,876)	
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Variación neta en:			
Obligaciones con el público	1,021,973,255	1,253,419,317	
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	257,488	38,668,082	
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos:			
Financiamientos recibidos	31,775,103,076	6,371,542,638	
Pago de financiamientos recibidos	(30,537,052,631)	(5,657,559,018)	
Dividendos pagados	(112,868,084)	(100,570,205)	
Obligaciones subordinadas	(3,635,173)	(3,688,883)	
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	2,143,777,931	1,901,811,931	
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	369,638,657	112,293,534	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>3,464,743,815</u>	3,352,450,281	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>3,834,382,472</u>	3,464,743,815	

Los Estados Financieros han sido auditados por la firma independiente KPMG, S. A. El dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. Los informes auditados de los Estados Financieros separados, consolidados y combinados se encuentran disponibles en su totalidad en nuestro sitio web www.bdfnet.com.

17-05-18	LA GACETA - DIARIO OFICIAL	93

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Variación neta:		
Obligaciones con el público	1,130,040,918	1,611,512,186
Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua	(39,763,789) -	38,808,026
Obligaciones con reportos	(155,357,463)	295,038,767
Aportes de capital	73,912,000	174,193,100
Deuda subordinada	307,908,999	
Obligaciones con instituciones financieras y por		
otros financiamientos	950.386.669	1.487.995.146
Efectivo neto provisto por actividades de		
financiamiento	<u>2.267.127.334</u>	3,607,547,225
Variación neta del efectivo y equivalentes de		
efectivo	(896,994,927)	1,644,926,449
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2,997,398,905</u>	1.352,472,456

(F) Li.c Tomás Sánchez, Gerente General. (F) Lic. Jaime Meza Rivera. Gerente Financiero. (F) Lic. Salvador Román Moreno. Contralor.

Las noras adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año

Los estados financieros del Banco fueron auditados por la Firma Deloitte Touche, S.A. El dictamen de los auditores independientes, con sus estados financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y la Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página Web del Banco en http://www.ficohsa.com/ni

10

2.100.403.978

2,997,398,905

SECCIÓN JUDICIAL

Reg. 1289 - M. 98926147 - Valor C\$ 870.00

EDICTO

La Licenciada Johanna del Carmen Gonzalez Chávez, mayor de edad, soltera, abogado y Notario Público, con cedula de identidad No. 044-281076-0000D y Carnet de la Corte Suprema de Justicia No. 8480, del domicilio de Santa Teresa Carazo, quien comparece en su propio nombre y en representación de sus hermanos: Ana Francisca Gonzalez Chávez Dorisell del Socorro Gonzalez Chávez y Manuel Salvador Gonzalez Chávez, solicita ser declarados herederos universales de todos los bienes, derecho y acciones que a su muerte dejaran sus padres Petrona Luisa Chávez Cortez, quien falleció el día dieciocho de Julio del año dos mil nueve y Manuel Salvador Gonzalez Chávez, quien falleció el día veintiuno de Junio del año dos mil diecisiete, en especial de los bines adquiridos por ambos del Ocho de Octubre del año Mil Novecientos Setenta y Tres, hasta el fallecimiento de su señora madre el dieciocho de Julio del año dos mil Nueve, los que se describen así: 1.- La Señora Petrona Luisa Chávez Cortez, (q.e.p.d.), era dueña de un Inmueble Urbano ubicada en la ciudad de Santa Teresa, lote B, Inscrita en Asiento: I; Tomo: 368, Folio: 27, libro de propiedades, Finca: 19,846, Sesión de Derechos Reales del Registro Público de la Carazo. 2.- Una Ferretería, con el nombre Ferretería Santa Teresa, numero Ruc 160952-0309, ubicada del Mercado Municipal una cuadra el Oeste en Santa Teresa. El señor Manuel Salvador Gonzalez Chávez, era dueño de: 1- Autobús internacional S1700, Pasajero, Circulación Vehicular No: B2803512; Placa: CZ 552, Color: Amarillo, Motor: 32Y89170, Chasis: HA31710, Vin: 1HVBA1728DHA31710, Emision: 23-06-2015, Gravamen: =. Pasajeros: 44, Cilindros: 8, AÑO: 1983, Combustible: Diesel; Uso: Particular; Servicio: Público, Propietario: Manuel Salvador González Chávez. 2-Autobús Internacional-S1700, Pasajero. Circulación Vehicular No: B1475755, Placa: CZ 301, Color: Amarillo-Negro, Motor: 354UH7572, Chasis: HH456074, Vin: 1HVLNHGP1HH466074, Emisión: 09-06-2010, Gravamen. Pro crédito. Pasajeros: 60, Año: 1987, Tonelaje: 8, Cilindro: 8, Combustible: Diesel; Uso: Colectivo; Servicio: Público, Propietario: Manuel Salvador González Chávez. 3-Autobús Internacional- 1800, Pasajero, Circulación Vehicular No: B2804455; Placa: CZ 143, Color: Multicolor, Motor: 32Y89088, Chasis: BHB15315, Vin: 1HVBA185XBHB15315, Emisión: 27-07-2015, Gravamen: =. Pasajeros: 66, Año: 1981, Tonelaje: 6, Cilindros: 8, Combustible: Diesel; Uso: Particular; Servicio: Público, Propietario: Manuel Salvador González Chávez. 4-Autobús Internacional-S1800, Pasajero, Circulación Vehicular No: B3324716; Placa: CZ 13699, Color: Multicolor, Motor: 362GM2U038771, Chasis: JH370030, Vin: =, Emision: 04-05-2017, Gravamen: =, Pasajeros: 72, Año: 1988, Tonelaje: 8, Cilindro: 6, Combustible: Diesel; Uso: Particular Servicio: Privado, Propietario: Manuel Salvador González Chávez. 5-Camión KIA, K2700, TINA Circulación Vehicular No: B2093441; Placa: CZ 9252, Color: Blanco, Motor: J2650513, Chasis: KNCSHX71AD7755345, Vin: =, Emisión: 30-04-2013, Gravamen: Lafise Bancentro. Pasajeros: 3, Año: 2013, Tonelaje: 2, Cilindro: 4, Combustible: Diesel; Uso: Particular; Servicio: Privado, Propietario: Manuel Salvador González Chávez. 6-Un motor INTERNACIONAL -\$1800. 7-Concesion No.

1494, certificado de operaciones R serie No 19990, Ministerio de Transporte e infraestructura con cede certificado de operaciones a Manuel Salvador González Chávez, Ruta: Jinotepe - Nandaime; Datos del Vehículo: Código: 5495, Placa: CZ 301, Clase: Autobús; Marca Internacional; Modelo S1700, Chasis: HH466074, Motor: 354UH7572, COLOR: Amarillo Negro: Año: 1987, Capacidad: 68, Combustible: Diesel; Circulación No: B1475755, Departamento de Carazo: Emisión: 04-07-2014. Fecha de vencimiento: 03-07-2019. 8-Concesion No 0082, certificado de operaciones serie A No. 0000633, Ministerio de Transporte e infraestructura concede certificado de operaciones a Manuel Salvador González Chávez, Ruta: Jinotepe - Nandaime; Datos del Vehículo: Tipo: autobús, Placa: CZ 502, Clase: Autobús; Marca Internacional; Chasis: HA31710, Motor: 32Y89170, Color: Amarillo: Año: 1983, Capacidad: 44, Combustible: Diesel; Circulación No: B2803512, Departamento de Carazo: Emisión: 04-08-2015. Fecha de vencimiento: 8-08-2020. 9-Concesion de la Ruta Paso de La Solera- Jinotepe extendida por el Ministerio de Transporte e infraestructura concede certificado de operaciones a Manuel Salvador González Chávez, Ruta: Paso de la Solera -Jinotepe. Datos del Vehículo; tipo: Microbús: Autobús Internacional- 1800, Pasajero, Placa: CZ 143, Color: Multicolor, Motor: 32Y89088, Chasis: BHB15315, Pasajeros: 66, Año: 1981, Circulación Vehicular No: B2804455, Combustible: Diesel; Circulación Vehicular No: B2804455, Departamento de Carazo: Emisión: 04-08-2015.10- Certificado de Aportaciones de Capital de la Cooperativa de Transporte Unidos del Sur COOTRAUS R.L, correspondiente al 26 de Noviembre del 25017. Por el monto de C\$ 29,120.32. 11- Un fiero con las inicial MG, fierro que tiene errado sus animales, el que se encuentra inscrito en la Alcaldía Municipal de Santa Teresa. 12- Dos Bestías mular, cinco vacas, dos terneros y dos bueyes, todos los animales que se encuentra herrado con las Iniciales MG. BIENES INMUEBLES 1. Un bien Inmueble Ubicado en la ciudad de Santa Teresa de la Iglesia Católica una cuadra al norte, inscrito en Asieto: II; Tomo: 306, Folio: 8 y 9, libro de propiedades, Finca No. 15,183. Sesión de Derechos Reales del Registro Público de la Carazo. 2- Bien Inmueble urbano ubicado de la iglesia católica tres cuadra al Sur veinticinco varas al Este Santa Teresa, inscrito en Asiento: II; Tomo: 368, Folio: 130 y 131, libro de propiedades, Finca: 19,868, Sesión de Derechos Reales del Registro Público de la Carazo. 3- Un bien Inmueble urbano ubicado de la iglesia una cuadra al norte, Inscrito en Asiento: I; Tomo: 483, Folio: 230, libro de propiedades, Finca33,354 Sesión de Derechos Reales del Registro Público de la Carazo.4-Un Lote de Terreno Rural Ubicado, el Gancho de camino del Estadio municipal 150 metros camino al Sol, con una área de un mil quinientos sesenta y seis metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos Norte: Cause; Sur: Maricela Chávez, Este: Camino Al Sol, Oeste: Cause propiedad estatal. Así también mi señor Padre era heredero de la sucesión intestada de su difunto padre el señor Ernesto Dionicio Chávez Calderón, quien dejo cuatros propiedades, La primera: Ubicada en la Comunidad de Buena Vista la Conquista Carazo, con una área de dieciocho manzana, las segunda y tercera: propiedades en la comunidad de Ochomogo, cada una de cincuenta Manzanas, todas de la jurisdicción de la Conquista Carazo y la cuarta: Propiedad ubicada en el Portillo comunidad de San Rafael del Sur Managua, con una área de noventa y un manzanas, sucesión intestada que se encuentra en trámite de declaratoria de Herederos con sus otros once hermanos.. Publíquese por edictos tres veces, con intervalo de cinco días en un periódico de circulación nacional, para quien se crea con igual o mejor derecho comparezca a oponerse al juzgado dentro de treinta días a partir de la última publicación. Dado en el Juzgado Civil de Distrito de Jinotepe, a los dieciocho días del mes de Abril del año dos mil dieciocho: Asunto No.

029.029.0418-18 CO. (f) Eduardo José Leiva Ayón Juez Civil de Distrito de Jinotepe. (f) Néstor Cerda B. Secretario Judicial.

3-3

Reg. 1471 - M. 99957352 - Valor C\$ 95.00

EDICTO

Número de Asunto: 001143-ORM4-2017-CV

Cítese por cuatro veces y por medio de Edictos al local de este despacho judicial, al señor Fernando José López Morales quien desapareció el día veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y ocho, para que haga uso de su derechos en vista que sus hijos Fatima de Socorro, Maritza de los Ángeles, Rosa Emilia Rigoberto y Karen Emperatriz, todos de apellidos López Sánchez, solicitan la guardia definitiva de sus bienes. Dado en la ciudad de Managua, a las diez y cuarenta y tres minutos de la mañana del dos de mayo del dos mil dieciocho. (f) JUEZ NELSON OMAR LARIOS FONSECA, Juez Tercero. Sexto, Sétimo y Octavo de Distrito Civil Managua por Acuerdo de la Corte N° 27 para conocer los procesos escritos. (f) Secretario/PAFLNOGU.

2-1

UNIVERSIDADES

Reg. TP5092 - M. 96947577 - Valor C\$ 145.00

CERTIFICACIÓN

La suscrita Secretaria General de la Universidad Americana (UAM) CERTIFICA que en el Libro de Registro de Títulos de Maestrías Tomo III del Departamento de Registro Académico rola con el número 010 en el folio 010 la inscripción del Título que íntegramente dice: "Número 010. Hay una foto en la parte superior derecha. La Suscrita Secretaria General de la Universidad Americana procede a inscribir el Título que literalmente dice: "Hay un Escudo de Nicaragua repujado. LA UNIVERSIDAD AMERICANA. Hay un logo de la UAM en dorado. Considerando que

GRACIELA ISAYDE CASTILLO JARQUÍN, ha cumplido con todos los requisitos académicos del plan de estudio de su Maestría y en virtud de las potestades otorgadas por las leyes de la República de Nicaragua, por tanto le extiende el TÍTULO de Máster en Gerencia Bancaria, para que goce de los derechos y prerrogativas que las leyes y reglamentos le conceden.

Dado en la ciudad de Managua, Nicaragua, a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil diecisiete. Firma ilegible. Doctor Ernesto Medina Sandino. Rector. Firma ilegible. Máster Yanina Argüello. Secretaria General. Hay un sello seco de la Rectoría impregnado en una estampa dorada.

Registrado con el número 010, Folio 010, Tomo III del Libro de Registro de Títulos. Managua, Nicaragua, 23 de noviembre del año 2017". Es conforme con su original con el que fue debidamente cotejado. Managua, veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete. Firma ilegible. Máster Yanina Argüello Castillo. Secretaria General."

Es conforme con su original con el que fue debidamente cotejado. Managua, veintitrés de noviembre del año dos mil diecisiete. (f) MSc. Yanina Argüello Castillo. Secretaria General.