



# LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 290 Ejemplares  
40 Páginas

Valor C\$ 45.00  
Córdobas

AÑO CXXIX

Managua, Viernes 16 de Mayo de 2025

No. 87

## SUMARIO

Pág.

### MINISTERIO DE EDUCACIÓN

Acuerdo C.P.A.....3402

### MINISTERIO DEL TRABAJO

Acuerdo Ministerial No. ALTB 02-03-2025.....3402

### AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA

Resoluciones.....3403

### ESTADOS FINANCIEROS

Instituto Nicaragüense de Seguros y Reaseguros (INISER).....3411

Banco Avanz, S. A.....3417

Almacenadora de Exportaciones, S. A.....3423

### UNIVERSIDADES

Títulos Profesionales.....3428

---



---

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**


---



---

Reg. 2025-1011 - M. 96292091 - Valor C\$ 190.00

**ACUERDO CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO  
N° 094 - 2025**

**EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA  
REPÚBLICA DE NICARAGUA**

En uso de las facultades que le confiere el artículo 3 de la Ley para el Ejercicio de Contador Público, publicada en La Gaceta, Diario Oficial No. 94 del treinta de abril del año 1959 y los artículos 3, 5, 6, 19, 22, 25, 28 y 29 del Reglamento de la Profesión de Contador Público y su Ejercicio y Acuerdo Ministerial No. 08-2015 del dieciséis de julio del año dos mil quince, para autorizar el ejercicio de la Profesión de Contador Público, previo cumplimiento de la Ley y pleno goce de sus derechos.

**CONSIDERANDO**

**I**

Que la Licenciada **ISABEL CRISTINA CASTILLO VALLE**, identificada con cédula de identidad ciudadana número: **570-030966-0000U**, presento ante esta División de Asesoría Legal solicitud de Renovación para el ejercicio de la profesión de Contadora Pública Autorizada, adjuntando para tales efectos la siguiente documentación: **i) Acuerdo de Contador Público Autorizado Número: 220 - 2019**, autorizado por el Licenciado Ily Pavell Montenegro Arostegui, en su calidad de Director de la División de Asesoría Legal del Ministerio de Educación (MINED), el día veintidós de noviembre del año dos mil diecinueve, mediante el cual se autorizó a la solicitante el ejercicio de la profesión de Contadora Pública por un quinquenio que finalizo el día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticuatro; **ii) Fianza de Contador Público Número: GDC - 803448**, extendida por el Instituto Nicaragüense de Seguros y Reaseguros (INISER), el día veinticinco de abril del año dos mil veinticinco; **iii) Constancia del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua**, emitida el día veinte de febrero del año dos mil veinticinco.

**II**

Que conforme constancia emitida por la Licenciada Claudia Ivette García Aragón, en su calidad de Secretaria de la Junta Directiva del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua, demostró ser afiliada activa de ese Colegio y se identifica con **Número Perpetuo: 1033**. La Licenciada: **ISABEL CRISTINA CASTILLO VALLE**, es depositaria de Fe Pública, se ajusta a los preceptos legales, solvencia moral, capacidad académica y práctica profesional correspondiente.

**POR TANTO**

En base a las disposiciones legales establecidas en el presente Acuerdo y cumplir la solicitante los requisitos de Ley;

**ACUERDA**

**PRIMERO:** Se autoriza la Renovación de la Autorización para el ejercicio de la Profesión de Contadora Pública Autorizada a favor de la Licenciada **ISABEL CRISTINA CASTILLO VALLE** por un período que **inicio el día treinta de abril del año dos mil veinticinco y finalizará el día veintinueve de abril del año dos mil treinta.**

**SEGUNDO:** Envíese Original de la Fianza de Contador Público al Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua para su resguardo y custodia.

**TERCERO:** La Contadora Pública Autorizada deberá publicar el presente Acuerdo en el Diario Oficial "La Gaceta".

**CUARTO:** Cópiese, notifíquese y archívese.

Dado en la ciudad de Managua, el día treinta de abril del año dos mil veinticinco. (f) **Ily Pavell Montenegro Arostegui**, Director de la División de Asesoría Legal, Ministerio de Educación.

---



---

**MINISTERIO DEL TRABAJO**

---



---

Reg. 2025-00952 – M. 95228136 – Valor C\$ 285.00

**ACUERDO MINISTERIAL  
ALTB 02-03-2025**

**INTEGRACIÓN DEL COMITÉ DE AUDITORÍA Y  
FINANZAS DEL MINISTERIO DEL TRABAJO**

La Ministra del Trabajo, en uso de las facultades que le confiere Acuerdo Presidencial No. 01-2017 del once de enero del año dos mil diecisiete, extendida el diecinueve de enero del año dos mil diecisiete, por Paul Herbert Oquist Kelley en su carácter de Secretario Privado para Políticas Nacionales de la Presidencia de la República de Nicaragua, publicado en el Diario Oficial N° 10 del 16 de enero de 2017; Ley No. 290 "Ley de Organización, Competencia y Procedimientos del Poder Ejecutivo" publicado en La Gaceta Diario Oficial No. 35 del veintidós de febrero del año dos mil trece y sus Reformas; Ley No. 681, "Ley Orgánica de la Contraloría General de la República y del Sistema de Control de la Administración Pública y Fiscalización de los Bienes y Recursos del Estado", publicada en La Gaceta, Diario Oficial, No. 113 del 18 de Junio del 2009; **NORMAS TÉCNICAS DE CONTROL INTERNO (N.T.C.I.)**, Aprobadas por el Consejo de la Contraloría General de la Republica en uso de las facultades que le confiere la Constitución Política artículo 156 numeral I y siguientes y su Ley Orgánica como Autoridad Superior de Control de la Administración Pública y Fiscalización de los Bienes y Recursos del Estado, en Sesión Ordinaria Número Novecientos Diecisiete (917) de las nueve y treinta minutos de la mañana del día viernes seis de febrero del año dos mil quince.

**CONSIDERANDO**

**I**

Que en aras de contribuir con la debida transparencia en la administración pública y en base a la Reglamentación para la constitución y funcionamiento de los Comité de Auditoría y Finanzas en las entidades del sector público,

conforme las Normas Técnicas de Control Interno dictadas mediante acuerdo del Consejo superior de la Contraloría General de la República el veinte de marzo del año dos mil quince, en cuyo Numeral 1.1.2 se orienta la constitución de un Comité de auditoría y finanzas en todas las entidades del sector público.

## II

Que el Ministerio del Trabajo cuenta dentro de su estructura organizacional con la Unidad de Auditoría interna, la que se desarrolla en base a las Normas de Auditoría Gubernamental de Nicaragua (NAGUN) y a lo establecido en el capítulo III, artículo 61 y siguientes de la Ley Orgánica de la Contraloría General de la República, Ley No. 681; la cual desarrolla sus labores bajo la dependencia técnica y funcional de la Contraloría General de la República.

### POR TANTO RESUELVE

**PRIMERO:** Designar para la integración del Comité de Auditoría y Finanzas del Ministerio del trabajo, a los siguientes servidores y servidoras públicas:

- a. Alba Luz Torres Briones
- b. Odel González Guevara
- c. José León Arguello Malespín

**SEGUNDO:** Se designa como asesora técnica del Comité de Auditoría y Finanzas del Ministerio del Trabajo a la Auditora Interna del Ministerio del Trabajo, Licenciada María Auxiliadora Rodríguez Sánchez. Asimismo, podrán invitar a otros Servidores Públicos a sus sesiones si fuese de interés su participación para el Comité de Auditoría y Finanzas, sin derecho a voto.

**TERCERO:** El Comité de Auditoría y Finanzas del Ministerio del Trabajo tiene como objetivo principal en cuanto a sus funciones se refiere, asesorar a la máxima autoridad, debiendo además contribuir a los esfuerzos realizados por el área de Auditoría Interna.

**CUARTO:** El Comité de Auditoría y Finanzas del Ministerio del Trabajo se registrará y apegará a lo establecido en su Reglamento y en lo establecido en las Normas Técnicas de Control Interno (NTCI) aprobadas por la Contraloría General de la República el veinte de marzo del año dos mil quince.

**QUINTO:** Comuníquese el presente acuerdo ministerial a cuantos corresponda conocer del mismo.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los tres días del mes de Marzo del año dos mil veinte y cinco. (f) **Dra. Alba Luz Torres Briones**, MINISTRA DEL TRABAJO.

### AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA

Reg. 2025-00504 – M. 89263813 – Valor C\$ 290.00

### AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, cinco, cero (0050), Folios sesentaicuatro (64) y sesentaicinco (65), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0015-2025** a favor de la sociedad mercantil **SAE-A TECHNOTEX, S.A.**, inscripción que integra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES.-**

### RPNDAPS-LITC-ITC-0050-2025

Que vista la solicitud presentada el diecinueve de febrero del dos mil veinticinco por el señor Min Chul Kwon en calidad de Apoderado General de Administración de la sociedad mercantil **SAE-A TECHNOTEX, S.A.**, constituida a través de Escritura Pública número uno (1) suscrita el veintiuno de enero del dos mil trece ante los oficios notariales del licenciada Michael Salvador Navas Gutiérrez, y cuya representación la acreditada a través de Testimonio de Escritura Pública número cuarentaidós (42) suscrita el dieciocho de octubre del dos mil veintidós ante los oficios notariales de la licenciada Fanny del Socorro Noguera Umaña, con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0015-2025** de **Título de Concesión**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-0015-2025** de «Renovación de título de concesión para aprovechamiento de aguas subterráneas de un (01) pozo a favor de la empresa Sae-A Technotex, Sociedad Anónima» emitida el veinticuatro de enero del dos mil veinticinco y notificada el diecinueve de febrero del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **CINCO (05) AÑOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto designado «Pozo Sae-A Technotex», circunscrito en la cuenca N.º 69 denominada «**Río San Juan**», demarcado en el municipio de Tipitapa, departamento de Managua, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **598348 E – 1345200 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 10 800,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **INDUSTRIAL**.

Dado en la ciudad de Managua, a las once y diez minutos de la mañana del diecinueve de febrero del dos mil veinticinco.-  
(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud del señor Min Chul Kwon, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0015-2025, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente reposición de certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las once y veinte minutos de la mañana del diecinueve de febrero del dos mil veinticinco.  
(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00863 – M. 83294122 – Valor C\$ 290.00

### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, uno, dos, tres (0123), Folios ciento cincuenta y tres (153) y ciento cincuenta y cuatro (154), Tomo II, del Libro de Inscripción de Permisos y Autorizaciones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGAPS-046-2025** a favor de la sociedad mercantil **NICARAGUA SUGAR ESTATES LIMITED, S.A.**, inscripción que íntegra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES.-**

#### **RPNDAPS-LIPA-ILR-0123-2025**

Que vista la solicitud presentada el siete de abril del dos mil veinticinco por la licenciada Leana Mercedes Reyes Juárez el en calidad de Apoderada Especial de la sociedad mercantil **NICARAGUA SUGAR ESTATES LIMITED, S.A.** constituida a través de Escritura Pública número seis (6), suscrita el uno de marzo de mil novecientos treinta y cinco ante los oficios notariales del licenciado Ignacio Suárez, y cuya representación la acreditada a través de Testimonio de Escritura Pública número cuarenta y uno (41) suscrita el veintisiete de octubre del dos mil veinte ante los oficios notariales de la licenciada Leticia Gutiérrez Sampson, con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-046-2025** de **Permiso de limpieza de ríos y otras obras menores**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO**:

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-046-2025** de «Permiso para obras hidráulicas de cuatro (04) sitios a favor de Nicaragua Sugar Estates Limited, S.A.» emitida el siete de marzo del dos mil veinticinco y notificada a representantes de dicha empresa el siete de abril del dos mil veinticinco.

**SEGUNDO.** Refrendar las actividades de limpieza de ríos en los tramos circunscritos en la cuenca N.º 64 denominada «Entre Volcán Cosigüina y Río Tamarindo», municipio de León, departamento de León y bajo la siguiente configuración descrita:

Nombre del sitio	Coordenadas de inicio del tramo		Coordenadas finales del tramo		Volumen de sedimentos (m <sup>3</sup> /año)
	Este	Norte	Este	Norte	
El Limonal 71067	489766	1377977	489732	1377983	1000,00
El Limonal 71160	494711	1371966	494751	1371880	3300,00
Limpieza de tramo del río El Limonal	494750	1372034	494415	1371296	20 000,00
Limpieza de tramo toma superficial Manchester	489256	1378147	490892	1378271	32 000,00

Dado en la ciudad de Managua, a las nueve y treintaicuatro minutos de la mañana del siete de abril del dos mil veinticinco.- **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**.- Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Es conforme con su original, y a solicitud de la licenciada Leana Mercedes Reyes Juárez, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGAPS-046-2025, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de treinta (30) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las nueve y treintaiocho minutos de la mañana del siete de abril del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00866 – M. 92336372 – Valor C\$ 290.00

#### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, ocho, dos (0082), Folios ciento cinco (105) y ciento seis (106), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-281-2024** a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA (MTI)**, inscripción que íntegra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES**.-

#### **RPNDAPS-LITC-ITC-0082-2025**

Que vista la solicitud presentada el trece de enero del dos mil veinticinco por el señor Omar Jiménez Araya en calidad de gestor para el trámite ante la Autoridad Nacional del Agua (ANA), acreditado por «Contrato N.º DEP08-008-2024», suscrito entre el **MINISTERIO DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA (MTI)** representado por la ingeniera Rosa Argentina Guadamuz Castillo en calidad de Secretaria General facultada mediante Acuerdo

Presidencial N.º 114-2019 del treintauno de julio del dos mil diecinueve y el señor Omar Jiménez Araya, Apoderado General de Administración de la sociedad mercantil **Constructora Meco, S.A.** de conformidad con Testimonio de Escritura Pública número cuatro (4) del veintidós de enero del dos mil ocho suscrita ante los oficios notariales del licenciado Álvaro Ramírez González; todo ello con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-281-2024** de **Título de Concesión**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO**:

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-281-2024** de «Autorización para aprovechamiento temporal de aguas superficiales de cuatro (04) tomas a favor del Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI)» emitida el diez de octubre del dos mil veinticuatro y notificada a representantes de dicha instancia el diecinueve de marzo del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **SETECIENTOS CUARENTA (740) DÍAS CALENDARIOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma quebrada El Zompopo», circunscrito en la cuenca N.º 55 denominada «**Río Grande de Matagalpa**», demarcado en el municipio de Bocanada de Paiwas, Región Autónoma de la Costa Caribe Sur, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **697900 E – 1430352 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 18 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**TERCERO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma río El Venado», circunscrito en la cuenca N.º 55 denominada «**Río Grande de Matagalpa**», demarcado en el municipio de Bocanada de Paiwas, Región Autónoma de la Costa Caribe Sur, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **701066 E – 1430448 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 24 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**CUARTO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma río El Wilikito», circunscrito en la cuenca N.º 55 denominada «**Río Grande de Matagalpa**», demarcado en el municipio de Bocanada de Paiwas, Región Autónoma de la Costa Caribe Sur, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **705395 E – 1432263 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 24 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**QUINTO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma río El Toro», circunscrito en la cuenca N.º 55 denominada «**Río Grande de Matagalpa**», demarcado en el municipio de Bocanada de Paiwas, Región Autónoma de la Costa Caribe Sur, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **710127 E – 1429638 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 24 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

Dado en la ciudad de Managua, a las nueve y veinte minutos de la mañana del veinte de marzo del dos mil veinticinco.-(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud del señor Omar Jiménez Araya, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-281-2024, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a la una y cinco minutos de la tarde del veinte de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00867 – M. 92336320 – Valor C\$ 290.00

#### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, ocho, tres (0083), Folios ciento seis (106) al ciento ocho (108), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-039-2025** a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA (MTI)**, inscripción que íntegra y literalmente dice: **PARTES CONDUCTENTES.-**

#### **RPNDAPS-LITC-ITC-0083-2025**

Que vista la solicitud presentada el trece de enero del dos mil veinticinco por el señor Omar Jiménez Araya en calidad de gestor para el trámite ante la Autoridad Nacional del Agua (ANA), acreditado por «Contrato N.º DEP90-057-2023», suscrito entre el **MINISTERIO DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURA (MTI)** representado por la ingeniera Rosa Argentina Guadamuz Castillo en calidad

de Secretaria General facultada mediante Acuerdo Presidencial N.º 114-2019 del treintaiuno de julio del dos mil diecinueve y el señor Omar Jiménez Araya, Apoderado General de Administración de la sociedad mercantil **Constructora Meco, S.A.** de conformidad con Testimonio de Escritura Pública número cuatro (4) del veintidós de enero del dos mil ocho suscrita ante los oficios notariales del licenciado Álvaro Ramírez González; todo ello con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-039-2025 de Título de Concesión**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO**:

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-039-2025** de «Autorización para aprovechamiento temporal de aguas superficiales de cinco (05) tomas a favor del Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI)» emitida el veintiuno de febrero del dos mil veinticinco y notificada a representantes de dicha instancia el diecinueve de marzo del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **SETENTA (70) DÍAS CALENDARIOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma superficial Río Guazacate», circunscrito en la cuenca N.º 68 denominada «**Entre Río Brito y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Tola, departamento de Rivas, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **594714 E – 1269555 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 48 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**TERCERO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma superficial Río Limón 1», circunscrito en la cuenca N.º 68 denominada «**Entre Río Brito y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Tola, departamento de Rivas, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **601035 E – 1266468 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 48 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**CUARTO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma superficial Río Murciélagos», circunscrito en la cuenca N.º 68 denominada «**Entre Río Brito y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Tola, departamento de Rivas, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **604191 E – 1263245 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 48 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**QUINTO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma superficial Río La Quebrada», circunscrito en la cuenca N.º 68 denominada «**Entre Río Brito y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Tola, departamento de Rivas, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **604738 E – 1262170 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 48

000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

**SEXTO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto denominado «Toma superficial Río Caño Boa», circunscrito en la cuenca N.º 68 denominada «**Entre Río Brito y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Tola, departamento de Rivas, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **608859 E – 1259894 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 48 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **OTROS NO ESPECIFICADOS**.

Dado en la ciudad de Managua, a las nueve y veintiocho minutos de la mañana del veinte de marzo del dos mil veinticinco.-(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud del señor Omar Jiménez Araya, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-039-2025, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a la una y diez minutos de la tarde del veinte de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00868 – M. 32387517 – Valor C\$ 290.00

#### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, uno, cuatro (0014), Folio diecisiete (17), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º**

**RAE-ANA-DGRH-115-2024** a favor del señor **ALVARO GUSTAVO LACAYO NAVARRO**, inscripción que integra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES.-**

#### **RPNDAPS-LITC-ITC-0014-2025**

Que vista la solicitud presentada el diez de enero del dos mil veinticinco por el señor **ALVARO GUSTAVO LACAYO NAVARRO** identificado con cédula de identidad nicaragüense número ocho, ocho, ocho, guion, dos, cuatro, cero, siete, ocho, nueve, cero, cero, cero, letra H (888-240789-0000H), con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-115-2024 de Título de Concesión**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO**:

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-115-2024** de «Título de concesión para aprovechamiento de aguas superficiales de una (01) toma a favor del señor Álvaro Gustavo Lacayo Navarro» emitida el catorce de mayo del dos mil veinticuatro y notificada el diez de enero del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **CINCO (05) AÑOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto designado «Toma superficial El Paraisito T-1», circunscrito en la cuenca N.º 64 denominada «**Entre Volcán Cosigüina y Río Tamarindo**», demarcado en el municipio de Chinandega, departamento de Chinandega, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **482411 E – 1392295 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 504 000,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **AGROPECUARIO**.

Dado en la ciudad de Managua, a la una y cincuenta minutos de la tarde del diez de enero del dos mil veinticinco.-(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud del señor Álvaro Gustavo Lacayo Navarro, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-115-2024, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a la una y cincuenta y ocho minutos de la tarde del diez de enero del dos mil veinticinco. (F)

**LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00885 – M. 32402109 – Valor C\$ 290.00

### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, cinco, seis (0056), Folio sesentaiocho (68) y sesentainueve (69), Tomo II, del Libro de Inscripción de Licencias Especiales que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGAPS-0327-2024** a favor del señor **JOEL BOLIVAR PÉREZ ROSALES**, inscripción que integra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES**.-

#### **RPNDAPS-LIL-IL-0056-2025**

Que vista la solicitud presentada el veintiséis de marzo del dos mil veinticinco por la ingeniera Jocabet Rodríguez Alemán en calidad de Apoderada Especial del señor **JOEL BOLIVAR PÉREZ ROSALES** identificado con cédula de identidad nicaragüense número uno, seis, uno, guión, uno, siete, uno, cero, siete, cuatro, guión, cero, cero, dos, letra C (161-171074-0002C), y cuya representación la acreditada a través de Testimonio de Escritura Pública número trescientos diez (310) suscrita el veintinueve de mayo del dos mil veinticuatro ante los oficios notariales del licenciado Norman Abel Blandón, con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0327-2024** de **Licencia Especial**.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO**:

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-0327-2024** de «Licencia especial para aprovechamiento de aguas subterráneas de un (01) pozo a favor del señor Joel Bolívar Pérez Rosales (Lotificación La Sirena)» emitida el veintiséis de noviembre del dos mil veinticinco y notificada veinte de marzo del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **CINCO (05) AÑOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto designado «Pozo Lotificación La Sirena», circunscrito

en la cuenca N.º 45 denominada «**Río Coco**», demarcado en el municipio de Estelí, departamento de Estelí, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **568281 E – 1457414 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual 54 936,89 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **SERVICIO DE AGUA POTABLE**.

Dado en la ciudad de Managua, a las once y treinta y tres minutos de la mañana del veintiséis de marzo del dos mil veinticinco.- (F).- **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**.- Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Es conforme con su original, y a solicitud de la ingeniera Jocabet Rodríguez Alemán, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGAPS-0327-2024, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las once y treinta y siete minutos de la mañana del veintiséis de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00886 – M. 32400475 – Valor C\$ 290.00

### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, ocho, nueve (0089), Folios ciento quince (115) y ciento dieciséis (116), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-010-2025** a favor del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN (MINED)**, inscripción que integra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES**.-

#### **RPNDAPS-LITC-ITC-0090-2025**

Que vista la solicitud presentada el veintiséis de marzo del dos mil veinticinco por el señor Lener de Jesús

**AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA  
CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

Sequeira Gómez en calidad de Apoderado Especial del **MINISTERIO DE EDUCACIÓN (MINED)**, cuya representación la acreditada a través de Testimonio de Escritura Pública número cinco (5) suscrita el doce de julio del dos mil veinticuatro ante los oficios notariales de la licenciada Gabriela Alejandra Sánchez Sánchez, con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-010-2025 de Título de Concesión.**

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-010-2025** de «Permiso de perforación y título de concesión para aprovechamiento de aguas superficiales de dos (02) pozos a favor del Ministerio de Educación» emitida el veinte de enero del dos mil veinticinco y notificada a representantes de dicha instancia el veintiséis de marzo del dos mil veinticinco. El derecho otorgado posee una vigencia de **CINCO (05) AÑOS** a partir del momento de su notificación.

**SEGUNDO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto designado «Pozo Francia SIRPI», circunscrito en la cuenca N.º 64 denominada «**Río Wawa**», demarcado en el municipio de Waspán, Región Autónoma de la Costa Caribe Norte, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **812596 E – 1601345 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 3024,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **CONSUMO HUMANO.**

**TERCERO.** Refrendar el aprovechamiento sobre el punto designado «Pozo Haulover», circunscrito en la cuenca N.º 59 denominada «**Entre Río Kurinwas y Río Escondido**», demarcado en el municipio de Laguna de Perlas, Región Autónoma de la Costa Caribe Sur, específicamente en las coordenadas UTM WGS84 **861614 E – 1364621 N** con un volumen máximo de aprovechamiento anual de 2302,00 m<sup>3</sup>. El uso autorizado corresponde a **CONSUMO HUMANO.**

Dado en la ciudad de Managua, a las tres y treinta y cuatro minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco.-(F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud del señor Lener de Jesús Sequeira Gómez, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-010-2025, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las tres y cuarenta y un minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA.**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; **CERTIFICA** que bajo el Número Perpetuo cero, cero, nueve (0009), Folios trece (13) y catorce (14), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Permisos de Vertidos que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-277-2024** a favor de la sociedad mercantil **PROTEÍNAS NATURALES, S.A.**, inscripción que íntegra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES.-**

**RPNDAPS-LIPV-IPV-0009-2025**

Que vista la solicitud presentada el veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco por la señora Ana Esther Reyes Fernández en calidad de Apoderada General de Administración de la sociedad mercantil **PROTEÍNAS NATURALES, S.A.** constituida a través de Escritura Pública número ocho (8) suscrita el quince de febrero del dos mil cinco ante los oficios notariales de la licenciada Linneth de los Ángeles Gutiérrez, y cuya representación la acredita a través de Testimonio de Escritura Pública número diez (10) suscrita el diez de enero del dos mil veinticuatro ante los oficios notariales del licenciado Alfonso Enrique Aguilar Castillo, con objeto de registrar **Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-277-2024 de Modificación de Permiso de Vertido.**

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º **RAE-ANA-DGRH-277-2024** de «Modificación de RAE-ANA-DGRH-0172-2021 a favor de Proteínas Naturales, S.A.» emitida el nueve de octubre del dos mil veinticuatro y notificada el dieciocho de marzo del dos mil veinticinco.

**SEGUNDO.** Refrendar la modificación del Resuelve Primero de la Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0172-2021 de «Permiso de vertidos a favor de Proteínas Naturales, S.A.» emitida el veintitrés de noviembre del dos mil veintiuno e inscrita en el Asiento cero, cero, cuatro, siete (0047), folio tres (3), Tomo III del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones del catorce de enero del dos mil veintidós en cuanto a las coordenadas del «STAR».

**CUARTO.** Refrendar la modificación de las coordinas del punto consignado «STAR» anteriormente correspondientes

a UTM WGS84 **598853 E – 1353657 N** y que en adelante corresponderán a UTM WGS84 **598828 E – 1353668 N**, circunscrito en la cuenca N.º 69 denominada «**Río San Juan**», demarcado en el municipio de Tipitapa, departamento de Managua.

Dado en la ciudad de Managua, a las dos y veinte minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco.- (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud de la señora Ana Esther Reyes Fernández, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-277-2024, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las dos y treinta y cuatro minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

Reg. 2025-00895 – M. 93031594 – Valor C\$ 290.00

#### **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN**

El suscrito **REGISTRADOR PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS (RPNDAPS)** de la **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA (ANA)**, institución creada por disposición de la Ley N.º 620 «Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 169 del cuatro de septiembre del dos mil siete, Ley N.º 1046 «Ley de Reforma a la Ley N.º 620, Ley General de Aguas Nacionales» publicada en La Gaceta, Diario Oficial N.º 217 del veintitrés de noviembre del dos mil veinte, y Resolución Administrativa N.º 140-2019 «Nombramiento del Registrador Público Nacional de Derechos de Agua», emitida el veinte de diciembre del dos mil diecinueve; CERTIFICA que bajo el Número Perpetuo cero, cero, uno, cero (0010), Folios quince (15) y dieciséis (16), Tomo VI, del Libro de Inscripción de Permisos de Vertidos que lleva el **REGISTRO PÚBLICO NACIONAL DE DERECHOS DE AGUA Y DE PRESTADORES DE SERVICIOS** se encuentra inscripción de la Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0044-2025 a favor de la sociedad mercantil **PROTEÍNAS NATURALES, S.A.**, inscripción que íntegra y literalmente dice: **PARTES CONDUCENTES.-**

#### **RPNDAPS-LITC-MPV-0010-2025**

Que vista la solicitud presentada el veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco por la señora Ana Esther Reyes Fernández en calidad de Apoderada General de Administración de la sociedad mercantil **PROTEÍNAS NATURALES, S.A.** constituida a través de Escritura

Pública número ocho (8) suscrita el quince de febrero del dos mil cinco ante los oficios notariales de la licenciada Linneth de los Ángeles Gutiérrez, y cuya representación la acredita a través de Testimonio de Escritura Pública número diez (10) suscrita el diez de enero del dos mil veinticuatro ante los oficios notariales del licenciado Alfonso Enrique Aguilar Castillo, con objeto de registrar Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0044-2025 de Modificación de Permiso de Vertido.

Así en exposición escrita que presenta el compareciente y yo el Registrador en vista de lo expuesto **RESUELVO:**

**PRIMERO.** Inscribir la Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0044-2025 de «Modificación de RAE-ANA-DGRH-0172-2021 a favor de Proteínas Naturales, S.A.» emitida el nueve de octubre del dos mil veinticuatro y notificada el dieciocho de marzo del dos mil veinticinco.

**SEGUNDO.** Refrendar la modificación del Resuelve Primero de la Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0172-2021 de «Permiso de vertidos a favor de Proteínas Naturales, S.A.» emitida el veintitrés de noviembre del dos mil veintiuno e inscrita en el Asiento cero, cero, cuatro, siete (0047), folio tres (3), Tomo III del Libro de Inscripción de Títulos de Concesiones del catorce de enero del dos mil veintidós en cuanto a las coordenadas del «**STAR**».

**CUARTO.** Refrendar la modificación de las coordinas del punto consignado «Punto de vertido» anteriormente correspondientes a UTM WGS84 598853 E – 1353657 N y que en adelante corresponderán a UTM WGS84 598460 E – 1353714 N, circunscrito en la cuenca N.º 69 denominada «Río San Juan», demarcado en el municipio de Tipitapa, departamento de Managua, con un volumen máximo de vertimiento anual de 19 257,60 m<sup>3</sup>. La génesis del vertido es **RESIDUAL DOMÉSTICO Y RESIDUAL INDUSTRIAL**. El cuerpo receptor corresponde a **ÁREAS VERDES (REÚSO AGRÍCOLA Y/O FORESTAL)**.

Dado en la ciudad de Managua, a las dos y veintinueve minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco.- (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA** Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios.- **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**

Es conforme con su original, y a solicitud de la señora Ana Esther Reyes Fernández, para los fines administrativos correspondientes y de conformidad con lo establecido en el Resuelve Quinto de la inscrita Resolución Administrativa N.º RAE-ANA-DGRH-0044-2025, en el cual se indica que: «(...) se emitirá certificación de la presente Resolución la cual deberá ser publicada en La Gaceta, Diario Oficial, en un plazo máximo de quince (15) días calendarios (...)». En vista de lo antes relacionado, firmo, sello y extendiendo la presente certificación en un folio anverso de papel común, en la ciudad de Managua, a las dos y treinta y ocho minutos de la tarde del veinticuatro de marzo del dos mil veinticinco. (F) **LUIS FERNANDO YESCAS GARCÍA**, Registrador Público Nacional de Derechos de Agua y de Prestadores de Servicios **AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA**.

**ESTADOS FINANCIEROS**

Reg. 2025-00902 – M. 93482006 – Valor C\$ 665.00

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2024

**Expresado en córdobas**

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	C\$ 203,338,873	C\$ 185,567,717
Cartera a Costo Amortizado	4	<b>6,069,731,202</b>	<b>5,612,465,619</b>
Inversiones a Costo Amortizado	4.a	5,376,494,465	4,994,685,148
Cartera de Créditos, Neta	4.b	693,236,737	617,780,471
Primas por Cobrar (Neto)	5	463,749,008	435,029,765
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras (Neto)	6	130,419,569	104,902,561
Otras Cuentas por Cobrar	7	35,734,902	25,693,467
Activos No corrientes Mantenidos para la Venta	8	-	-
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos	8	-	-
Activo Material	9	135,440,147	100,284,665
Activo Intangible	10	6,742,939	8,399,506
Activo Fiscales	11	3,198,773	3,262,172
Otros Activos	11	35,914,772	34,586,360
<b>Total Activos</b>		<b>7,084,270,185</b>	<b>6,510,191,832</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Reservas Técnicas</b>	12	<b>2,605,689,450</b>	<b>2,470,713,126</b>
Reservas de Riesgo en Curso	12.a	644,655,085	576,812,139
Reserva Matemática	12.b	582,727,158	578,341,378
Reservas para Siniestros Pendientes de Liquidación y/o Pago	12.c	467,937,197	432,332,306
Reservas para Obligaciones Pendientes de Cumplir por Siniestros Ocurridos y No Reportados	12.d	23,455,719	21,620,267
Reservas de Contingencia	12.e	111,016,148	106,273,640
Reservas para Riesgos Catastróficos	12.f	775,898,143	755,333,396
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	13	113,382,788	113,838,687
<b>Obligaciones por Operaciones de Seguro y Fianzas</b>	14	<b>296,194,059</b>	<b>285,552,168</b>
Primas en Depósito		7,757,268	5,770,035
Deposito en Garantía por Fianzas Expedidas	14.a	190,193,997	181,656,193
Acreedores por Primas a Devolver		38,237,511	37,503,522
Comisiones a Intermediarios de Seguros	14.b	60,005,283	60,622,418
Pasivos Fiscales	15	56,173,005	45,722,318
Provisiones Laborales	16	56,255,193	48,176,752
Otros Pasivos	17	144,133,103	130,485,847
<b>Total Pasivos</b>		<b>3,271,827,598</b>	<b>3,094,488,898</b>

**Patrimonio****Fondos Propios**

Capital Social Pagado	18	438,418,391	438,418,391
Reservas Patrimoniales	18	264,981,829	205,470,881
Resultados Acumulados		3,067,920,414	2,730,691,709
<b>Total Fondos Propios</b>		<b>3,771,320,634</b>	<b>3,374,580,981</b>
Ajustes de Transición		41,121,953	41,121,953
<b>Total Capital</b>		<b>3,812,442,587</b>	<b>3,415,702,934</b>
<b>Total Pasivo más Capital</b>		<b>7,084,270,185</b>	<b>6,510,191,832</b>

**Cuentas Contingentes**

<b>Cuentas de Orden</b>	26	<b>653,792,133,363</b>	<b>618,394,405,551</b>
Responsabilidades en Vigor		458,339,001,034	429,757,846,582
Riesgos Cedidos en Reaseguro		187,695,494,902	181,589,168,839
Responsabilidad por Fianzas Otorgadas		680,702,911	613,667,655
Afianzamiento y Reafianzamiento Cedido		554,656,406	502,653,831
Garantías y Contragarantías Recibidas		2,040,244,715	1,940,234,819
Documentos y Valores en Custodia		4,179,882,992	3,706,651,767
Cuentas de Registro Diversas		302,150,403	284,182,058

(f) Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo, Presidente Ejecutivo INISER. (f) Lic. Rivo Molina Zambrana, Gerente Financiero.  
(f) Lic. Marconis Centeno M., Contador General.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024

**Expresado en córdobas**

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingresos por Primas Emitidas			
Primas Netas Emitidas	19	C\$ 1,992,452,800	C\$ 1,811,545,542
Primas Emitidas	19	2,242,492,474	2,000,246,548
Devoluciones y Cancelaciones	19	(250,039,674)	(188,701,006)
Primas Cedidas	19	(430,322,917)	(420,449,672)
Primas Retenidas	19	1,562,129,883	1,391,095,870
Variación de Reservas		128,924,565	92,645,459
Variación Neta de Reservas Técnicas de Riesgos en Curso		103,617,310	68,284,308
Matemática y por cuenta de inversión		37,129,508	36,173,572
Prima No Devengada		66,487,802	32,110,736
Variación Neta de Reservas Técnicas de Previsión		25,307,255	24,361,151

Reserva de Previsión		4,742,508	4,988,431
Reserva Catastrófica		20,564,747	19,372,720
Margen para Siniestros y Gastos		1,433,205,318	1,298,450,411
Costo de Siniestralidad			
Siniestros Totales		770,429,145	675,277,113
(-) Salvamentos y Recuperaciones		<u>(29,455,647)</u>	<u>(28,299,761)</u>
Costo de Siniestralidad Neta	20	740,973,498	646,977,352
(-) Neto Recuperado por Reaseguro / Reafianzamiento Cedido	20	<u>(92,440,207)</u>	<u>(45,066,713)</u>
Siniestros Retenidos	20	648,533,291	601,910,639
Gastos operacionales		848,587,892	777,305,436
Costos de Emisión	21	<u>378,929,601</u>	<u>345,470,931</u>
Costo de Adquisición		211,985,897	202,165,563
Otros Gastos de Adquisición		125,538,470	105,542,971
Costos de Exceso de Pérdida		41,405,234	37,762,397
Gastos de Operación (Netos)		<u>469,658,291</u>	<u>431,834,505</u>
Gastos de Administración y Generales	22	485,410,436	445,081,119
(-) Derechos de Emisión sobre Pólizas		(15,752,145)	(13,246,614)
(-) Comisiones y Participaciones de Reaseguro y Reafianzamiento Cedido	23	<u>(66,960,919)</u>	<u>(52,682,077)</u>
<b>Utilidad o Pérdida Técnica</b>		<b><u>3,045,054</u></b>	<b><u>(28,083,587)</u></b>
Productos y Gastos Financieros (netos)	24	<u>416,423,072</u>	<u>356,016,459</u>
Productos Financieros		404,775,401	342,937,434
Otros Productos Financieros		18,856,892	20,454,204
Otros Gastos Financieros		(7,209,221)	(7,375,179)
Resultados por Deterioro de Activos Financieros		(256,098)	1,894,244
Resultado por Variaciones en el Tipo de cambio (neto)	25	<u>-</u>	<u>36,494,158</u>
Ingresos por Efectos Cambiarios		-	64,474,732
Egresos por Efectos Cambiarios		-	(27,980,574)
Otros Productos y Gastos (Netos)		<u>(22,472,375)</u>	<u>(18,102,683)</u>
Otros Productos		29,241,290	31,058,791
Otros Gastos		(51,713,665)	(49,161,474)
Utilidad o Pérdida antes del IR y Participaciones		<b><u>396,739,653</u></b>	<b><u>348,218,591</u></b>
Gastos por Impuesto sobre la Renta		-	-
Resultado por Participación Subsidiarias, Asociadas y Negocios Conjuntos		-	-
<b>Resultados del Ejercicio</b>		<b>C\$ <u>396,739,653</u></b>	<b>C\$ <u>348,218,591</u></b>
Traslado a Reserva Patrimonial		<u>(59,510,948)</u>	<u>(52,232,789)</u>
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>		<b><u>337,228,705</u></b>	<b><u>295,985,802</u></b>

(f) Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo, Presidente Ejecutivo INISER. (f) Lic. Rivo Molina Zambrana, Gerente Financiero. (f) Lic. Marconis Centeno M., Contador General.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado Resultado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024

**Expresado en córdobas**

	NOTA		
		<u>2024</u>	<u>2023</u>
		C\$ 396,739,653	C\$ 348,218,591
<b>Resultados del ejercicio</b>			
Otro resultado integral		-	-
Partidas que no se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio		-	-
Ajustes por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo		-	-
Ajustes por Revaluación de Bienes Inmuebles		-	-
Instrumentos de Patrimonio con Cambios en Otro Resultado integral		-	-
Resultados por Valoración		-	-
Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro		-	-
Resultados por Valoración		-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionados con Partidas que no se Reclasifican		-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Partidas que no se Reclasifican		-	-
Partidas que se Reclasificarán al Resultado del Ejercicio		-	-
Entidades Valoradas por el Método de la Participación		-	-
Resultados por Valoración		-	-
Importes Transferidos al Estado de Resultados		-	-
Otras Reclasificaciones		-	-
Diferencia de Cotización de Instrumentos Financieros		-	-
Resultados por Valoración		-	-
Importes Transferidos al Estado de Resultados		-	-
Otras Reclasificaciones		-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionadas con los Componentes de Otro Resultado Integral		-	-
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Partidas que pueden ser Reclasificadas		-	-
Total Otro Resultado Integral		-	-
Total Resultados Integrales		C\$ <u>396,739,653</u>	C\$ <u>348,218,591</u>

(f) Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo, Presidente Ejecutivo INISER. (f) Lic. Rivo Molina Zambrana, Gerente Financiero. (f) Lic. Marconis Centeno M., Contador General.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

#### INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2024

Expresado en córdobas

Notas	Fondos Propios					Aumento y Disminución por Ajustes de	Total Patrimonio
	Capital Social Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Fondos Propios		
<b>Saldo Final al 31 de diciembre del 2022</b>	<b>301,437,804</b>	<b>290,218,679</b>	<b>2,133,745,676</b>	<b>300,960,231</b>	<b>3,026,362,390</b>	<b>41,121,953</b>	<b>3,067,484,343</b>
Traslado de utilidades acumuladas del ejercicio anterior a utilidades acumuladas	-	-	300,960,231	(300,960,231)	-	-	-
Traslado a la Reserva Legal (15% de la utilidad del ejercicio)	-	52,232,789	-	(52,232,789)	-	-	-
Traslado a Capital Social Pagado (40% de la Reserva Legal)	136,980,587	(136,980,587)	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	348,218,591	<b>348,218,591</b>	-	<b>348,218,591</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre del 2023</b>	<b>438,418,391</b>	<b>205,470,881</b>	<b>2,434,705,907</b>	<b>295,985,802</b>	<b>3,374,580,981</b>	<b>41,121,953</b>	<b>3,415,702,934</b>
Traslado de utilidades acumuladas del ejercicio anterior a utilidades acumuladas	-	-	295,985,802	(295,985,802)	-	-	-
Traslado de la Reserva Legal (15% de la utilidad del ejercicio)	-	59,510,948	-	(59,510,948)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	396,739,653	<b>396,739,653</b>	-	<b>396,739,653</b>
<b>Saldo Final al 31 de Diciembre del 2024</b>	<b>438,418,391</b>	<b>264,981,829</b>	<b>2,730,691,709</b>	<b>337,228,705</b>	<b>3,771,320,634</b>	<b>41,121,953</b>	<b>3,812,442,587</b>

(f) Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo, Presidente Ejecutivo INISER. (f) Lic. Rivo Molina Zambrana, Gerente Financiero. (f) Lic. Marconis Centeno M., Contador General.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Cambios en el Patrimonio fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

#### INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

#### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2024

Expresado en córdobas

	Nota	2024	2023
<b>Actividades de Operación</b>			

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>396,739,653</b>	<b>348,218,591</b>
<b>Ajustes para obtener los Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Provisión para Incobrabilidad de la Cartera de Créditos	256,097	(1,894,244)
Intereses por Cobrar a Costo Amortizado	(21,932,588)	(21,928,500)
Provisión para Primas por Cobrar	(3,759,930)	1,992,028
Provisión de Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	1,109,862	699,224
Depreciación y Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo	22,626,520	12,697,729
Amortización y Deterioro de Cuentas Varias	1,656,567	1,656,567
Otros Ajustes	9,730,857	810,686
<b>Total Ajustes</b>	<b>406,427,038</b>	<b>342,252,081</b>
<b>Variación Neta de Reservas Técnicas</b>		
De Riesgos en Curso	67,842,946	38,963,530
Matemáticas	4,385,780	4,568,818
Para Sinistros Pendientes de Liquidación y/o Pago	35,604,891	108,558,370
Para Obligaciones Pendientes de Cumplir por Sinistros Ocurridos y No Reportados	1,835,452	4,627,004
De Contingencia	4,742,508	6,019,327
Para Riesgos Catastróficos	20,564,747	27,056,098
<b>Total Variaciones</b>	<b>134,976,324</b>	<b>189,793,147</b>
<b>(Aumento) Disminución Neto de los Activos de Operación</b>		
Primas por Cobrar	(24,973,741)	(63,816,813)
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras (Neto)	(26,260,117)	(11,597,961)
Otras Cuentas por Cobrar	(10,041,435)	7,086,347
Activos Fiscales	63,399	(1,057,167)
Otros Activos	(1,328,412)	(4,043,782)
<b>Aumento (Disminución) Neto de los Pasivos de Operación</b>		
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	(455,899)	8,924,693
Obligaciones por Operaciones de Seguros y Fianzas	10,641,891	43,076,510
Pasivos Fiscales	10,450,687	6,008,333
Provisiones Laborales	8,078,441	(9,679,972)
Otros Pasivos	13,647,256	(109,411,150)
<b>Total Efectivo Generado por Aumento (Disminución) de Actividades de Operación</b>	<b>(20,177,930)</b>	<b>(134,510,962)</b>
<b>Efectivo Neto (Utilizado en) por Actividades de Operación</b>	<b>521,225,432</b>	<b>397,534,266</b>
<b>Actividades de Inversión:</b>		
<b>Pagos</b>		
Instrumentos de Deuda a Costo Amortizado (Activo)	(1,421,545,276)	(1,522,521,517)
Adquisición de Activo Material	(67,865,184)	(32,358,001)
	<b>(1,489,410,460)</b>	<b>(1,554,879,518)</b>
<b>Cobros</b>		
Instrumentos de Deuda a Costo Amortizado (Activo)	985,956,184	711,418,985
	<b>985,956,184</b>	<b>711,418,985</b>
<b>Efectivo Neto (Utilizado en) por Actividades de Inversión</b>	<b>(503,454,276)</b>	<b>(843,460,533)</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
	-	-

<b>Efectivo Neto (Utilizado en) por Actividades de Financiación</b>	-	-
<b>Aumento (Disminución) Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<u>17,771,156</u>	<u>(445,926,267)</u>
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Período</b>	<u>185,567,717</u>	<u>631,493,984</u>
<b>Total Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Período</b>	<u><u>203,338,873</u></u>	<u><u>185,567,717</u></u>

(f) Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo, Presidente Ejecutivo INISER. (f) Lic. Rivo Molina Zambrana, Gerente Financiero. (f) Lic. Marconis Centeno M., Contador General.

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

Estos Estados Financieros fueron Auditados por la firma de Auditoria Externa PKF GUERRA & Co. El dictamen de los Auditores Independientes, con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros del Consejo Directivo del INISER, en sesión extraordinaria No. 166 del 13-03-2025 y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página Web: [www.iniser.com.ni](http://www.iniser.com.ni).

Los Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre 2024, se enviaron a publicar en el diario oficial La Gaceta, el 9 de abril del 2025.

Reg. 2025-00909 - M. 93600422 - Valor C\$ 570.00

Banco Avanz, S. A.  
(una institución nicaragüense de capital privado)  
Estado de situación financiera  
Al 31 de diciembre de 2024  
(expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>			
<b>Moneda nacional</b>			
Caja		C\$301,469,544	C\$180,358,596
Banco Central de Nicaragua		170,627,172	30,774,259
Instituciones financieras		326,829,894	34,513,376
Depósitos restringidos		168,834,471	131,982,717
Equivalentes de efectivo		<u>669,940,397</u>	<u>290,197,708</u>
		<u>1,637,701,478</u>	<u>667,826,656</u>
<b>Moneda extranjera</b>			
Caja		394,932,675	268,945,257
Banco Central de Nicaragua		204,987,754	165,277,486
Instituciones financieras		66,574,703	122,005,648
Depósitos restringidos		<u>1,072,865,093</u>	<u>886,320,040</u>
		<u>1,739,360,225</u>	<u>1,442,548,431</u>
	<u>7</u>	<u>3,377,061,703</u>	<u>2,110,375,087</u>
<b>Inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	<u>8</u>	6,750,000	6,750,000
<b>Cartera a costo amortizado</b>			
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>9</u>	19,755,179	704,453,158

Cartera de créditos, neta	-		
Vigentes		8,423,369,406	7,006,548,946
Reestructurados		163,066,235	225,273,336
Vencidos		41,656,878	40,011,629
Cobro judicial		5,517,801	5,826,495
(-) Diferimiento de comisiones y otros		(30,112,699)	(30,292,953)
Intereses y comisiones por cobrar sobre cartera de créditos		137,934,150	117,085,640
(-) Provisión de cartera de créditos		<u>(297,752,348)</u>	<u>(290,353,867)</u>
	<u>10</u>	<u>8,443,679,423</u>	<u>7,074,099,226</u>
		<u>8,463,434,602</u>	<u>7,778,552,384</u>
<b>Cuentas por cobrar, neto</b>	<u>11</u>	109,397,887	163,422,231
<b>Activos recibidos en recuperación de créditos</b>	<u>12</u>	87,855	3,191,862
<b>Activo material</b>	<u>13</u>	324,862,002	284,280,230
<b>Activos intangibles</b>	<u>14</u>	38,859,968	39,438,820
<b>Activos fiscales</b>	<u>15</u>	7,465,821	5,230,272
<b>Otros activos</b>	<u>16</u>	<u>19,602,005</u>	<u>21,562,669</u>
<b>Total activos</b>		<u>C\$12,347,521,843</u>	<u>C\$10,412,803,555</u>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>			
<b>Moneda nacional</b>			
Depósitos a la vista		C\$683,820,507	C\$530,904,724
Depósitos de ahorro		442,418,637	354,735,655
Depósitos a plazo		<u>76,603,950</u>	<u>31,162,579</u>
		<u>1,202,843,094</u>	<u>916,802,958</u>
<b>Moneda extranjera</b>			
Depósitos a la vista		1,813,152,368	1,723,210,416
Depósitos de ahorro		2,500,806,921	2,039,583,370
Depósitos a plazo		<u>2,825,416,142</u>	<u>2,220,805,182</u>
		<u>7,139,375,431</u>	<u>5,983,598,968</u>
Intereses sobre obligaciones con el público por depósitos		<u>42,738,339</u>	<u>32,313,984</u>
	<u>17.a</u>	<u>8,384,956,864</u>	<u>6,932,715,910</u>
<b>Otras obligaciones diversas con el público</b>	<u>17.b</u>	77,694,932	153,248,693
<b>Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales</b>	<u>17.c</u>	1,316,810,519	1,191,222,109
<b>Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos</b>	<u>17.d</u>	473,898,663	369,577,019
<b>Obligaciones con el Banco Central de Nicaragua</b>	<u>17.e</u>	<u>231,576,681</u>	<u>146,587,231</u>
<b>Arrendamiento financiero</b>		-	-
		<u>10,484,937,659</u>	<u>8,793,350,962</u>
<b>Pasivos fiscales</b>	<u>15</u>	59,594,700	55,311,128
<b>Otros pasivos y provisiones</b>	<u>18</u>	<u>149,614,416</u>	<u>115,427,404</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>C\$10,694,146,775</u>	<u>C\$8,964,089,494</u>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			

Capital social pagado	<u>1</u>	C\$838,390,900	C\$838,390,900
Aportes a capitalizar		310	310
Reservas patrimoniales		181,947,216	149,626,253
Resultados acumulados		<u>576,987,082</u>	<u>404,266,106</u>
<b>Total fondos propios</b>		<u>C\$1,597,325,508</u>	<u>C\$1,392,283,569</u>
<b>Otro resultado integral neto</b>		2,346,499	2,727,431
<b>Ajustes de transición</b>		<u>53,703,061</u>	<u>53,703,061</u>
<b>Total patrimonio</b>		<u>C\$1,653,375,068</u>	<u>C\$1,448,714,061</u>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<u>C\$12,347,521,843</u>	<u>C\$10,412,803,555</u>
<b>Cuentas contingentes</b>	<u>30</u>	<u>C\$2,450,106,448</u>	<u>C\$1,588,567,279</u>
<b>Cuentas de orden</b>	<u>30</u>	<u>C\$24,380,615,977</u>	<u>C\$22,776,356,686</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados financieros. El presente Estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ana Celina Gallardo Rivera, Gerente General. (f) Emilio Stadthagen Recalde, Gerente Financiero. (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

Banco Avanz, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado)

Estado de resultado integral

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024

(expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Ingresos financieros</b>			
Ingresos financieros por efectivo		C\$13,106,663	C\$7,570,023
Ingresos financieros por Inversiones		76,197,316	46,325,854
Ingresos financieros por cartera de créditos		1,161,157,344	963,250,955
Otros ingresos financieros		<u>757,856</u>	<u>1,131,194</u>
	<u>19</u>	<u>1,251,219,179</u>	<u>1,018,278,026</u>
<b>Gastos financieros</b>			
Gastos financieros por obligaciones con el público		230,496,527	166,123,559
Gastos financieros por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales		81,310,355	55,885,260
Gastos financieros por operaciones de reporto		130,278	337,602
Gastos financieros por obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		13,044,988	22,773,118
Gastos financieros por obligaciones con el Banco Central de Nicaragua		12,348,805	6,472,104
Otros gastos financieros		<u>3,782,941</u>	<u>3,691,148</u>
	<u>19</u>	<u>341,113,894</u>	<u>255,282,791</u>
<b>Margen financiero antes de mantenimiento de valor</b>		910,105,285	762,995,235
Ajustes netos por mantenimiento de valor	<u>20</u>	-	<u>1,791,433</u>
<b>Margen financiero, bruto</b>		910,105,285	764,786,668
Resultados por deterioro de activos financieros	<u>21</u>	<u>85,515,374</u>	<u>92,483,678</u>
<b>Margen financiero, neto después de deterioro de activos financieros</b>		824,589,911	672,302,990
Ingresos (gastos) operativos, neto	<u>22</u>	<u>135,793,153</u>	<u>123,559,360</u>

<b>Resultado operativo</b>		960,383,064	795,862,350
Ganancia por valoración y venta de activos y otros ingresos	<u>23</u>	15,503,146	34,629,548
Pérdida por valoración y venta de activos	<u>23</u>	<u>2,763,760</u>	<u>4,539,229</u>
<b>Resultado después de ingresos y gastos operativos</b>		973,122,450	825,952,669
Ajustes netos por diferencial cambiario	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>11,348,993</u>
<b>Resultado después de diferencial cambiario</b>		973,122,450	837,301,662
Gastos de administración	<u>25</u>	<u>633,669,916</u>	<u>544,474,970</u>
<b>Resultados de operaciones antes de impuestos y contribuciones por leyes especiales</b>		339,452,534	292,826,692
Contribuciones por leyes especiales	<u>28</u>	26,012,189	21,027,834
Gasto por impuesto sobre la renta	<u>15</u>	<u>97,967,261</u>	<u>84,647,300</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u>C\$215,473,084</u>	<u>C\$187,151,558</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados financieros. El presente Estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ana Celina Gallardo Rivera, Gerente General. (f) Emilio Stadthagen Recalde, Gerente Financiero. (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

Banco Avanz, S. A.

(una institución nicaragüense de capital privado)

Estado del otro resultado integral

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024

(expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>C\$215,473,084</b>	<b>C\$187,151,558</b>
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>			
<b>Reservas para obligaciones laborales al retiro</b>			
Resultados por valoración		(544,189)	(229,541)
<b>Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican		<u>163,257</u>	<u>68,862</u>
<b>Otro resultado integral</b>		(380,932)	(160,679)
<b>Total resultados integrales</b>		<u><b>C\$215,092,152</b></u>	<u><b>C\$186,990,879</b></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados financieros. El presente Estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ana Celina Gallardo Rivera, Gerente General. (f) Emilio Stadthagen Recalde, Gerente Financiero. (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

Banco Avanz, S. A.  
(una institución nicaragüense de capital privado)  
Estado de cambios en el patrimonio  
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024  
(expresado en córdobas)

	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otro resultado integral neto	Ajustes de transición	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	C\$838,390,900	C\$310	C\$121,553,519	C\$245,187,282	C\$1,205,132,011	C\$2,888,110	C\$53,703,061	C\$1,261,723,182
Resultado del ejercicio	-	-	-	187,151,558	187,151,558	-	-	187,151,558
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	(160,679)	-	(160,679)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	<u>187,151,558</u>	<u>187,151,558</u>	<u>(160,679)</u>	-	<u>186,990,879</u>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	28,072,734	-28,072,734	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<u>C\$838,390,900</u>	<u>C\$310</u>	<u>C\$149,626,253</u>	<u>C\$404,266,106</u>	<u>C\$1,392,283,569</u>	<u>C\$2,727,431</u>	<u>C\$53,703,061</u>	<u>C\$1,448,714,061</u>
Resultado del ejercicio	-	-	-	215,473,084	215,473,084	-	-	215,473,084
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	(380,932)	-	(380,932)
<b>Total resultados integrales</b>	-	-	-	<u>215,473,084</u>	<u>215,473,084</u>	<u>(380,932)</u>	-	<u>215,092,152</u>
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>								
Traspaso de los resultados acumulados a reserva legal	-	-	32,320,963	(32,320,963)	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio (Nota 34)	-	-	-	(10,431,145)	(10,431,145)	-	-	(10,431,145)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<u>C\$838,390,900</u>	<u>C\$310</u>	<u>C\$181,947,216</u>	<u>C\$576,987,082</u>	<u>C\$1,597,325,508</u>	<u>C\$2,346,499</u>	<u>C\$53,703,061</u>	<u>C\$1,653,375,068</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados financieros. El presente Estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ana Celina Gallardo Rivera, Gerente General. (f) Emilio Stadthagen Recalde, Gerente Financiero. (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

Banco Avanz, S. A.  
(una institución nicaragüense de capital privado)  
Estado de flujos de efectivo  
Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2024  
(expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		C\$215,473,084	C\$187,151,558
<b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
Provisiones para cartera de créditos	10,21	75,410,322	85,501,752
Provisiones para cuentas por cobrar	11,21	3,791,148	3,073,196
Efectos cambiarios	20,24	-	(13,140,426)
Ingresos por intereses		(1,237,354,660)	(1,009,576,809)
Gastos por intereses		337,330,953	251,591,643
Depreciaciones	13,25	32,271,012	25,481,974
Amortizaciones	14,25	30,013,339	28,620,472
Gasto por impuesto sobre la renta	15	97,967,261	84,647,300
Otros ajustes		<u>(14,286,583)</u>	<u>(30,575,809)</u>
<b>Total ajustes</b>		<u>(674,857,208)</u>	<u>(574,376,707)</u>

**(Aumento) disminución neta de los activos de operación**

Cartera de créditos	(1,418,056,521)	(1,065,589,178)
Cuentas por cobrar	50,233,196	(100,816,005)
Activos recibidos en recuperación de créditos	11,584,722	19,328,742
Otros activos	1,960,664	(4,959,792)

**Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación:**

Obligaciones con el público	1,376,687,193	1,097,484,256
Obligaciones por depósitos de instituciones financieras y de organismos internacionales	107,252,345	363,015,962
Otros pasivos	23,374,935	507,353

**Total efectivo utilizado en actividades de operación**

	<u>(306,347,590)</u>	<u>(78,253,811)</u>
--	----------------------	---------------------

**Cobros/pagos por impuesto sobre la renta**

	<u>(95,919,238)</u>	<u>(80,421,250)</u>
--	---------------------	---------------------

**Cobros/pagos por intereses**

Intereses cobrados	1,230,929,440	979,242,904
Intereses pagados	<u>(318,933,028)</u>	<u>(238,842,217)</u>

**Efectivo neto provisto por actividades de operación**

	<u>C\$509,729,584</u>	<u>C\$581,725,626</u>
--	-----------------------	-----------------------

**Flujos de efectivo de las actividades de inversión****Pagos**

Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	(45,410,492)	(1,014,257,314)
Adquisición de activos materiales	(73,071,156)	(52,110,604)
Adquisición de activos intangibles	(29,434,487)	(24,239,429)

**Cobros**

Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral (activo)

Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	715,685,181	329,445,859
Venta de activos materiales	<u>424,368</u>	<u>58,011</u>

**Flujo neto de efectivo provisto por**

<b>(utilizado en) actividades de inversión</b>	<u>C\$568,193,414</u>	<u>(761,103,477)</u>
--	-----------------------	----------------------

**Flujos de efectivo de las actividades de financiación****Pagos**

Préstamos cancelados (*)	(351,647,682)	(218,354,748)
Pasivos por operaciones de reporto	(130,278)	(337,602)

**Cobros**

Préstamos recibidos (*)	<u>540,541,578</u>	<u>-</u>
-------------------------	--------------------	----------

**Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiación**

	<u>C\$188,763,618</u>	<u>(218,692,350)</u>
--	-----------------------	----------------------

**Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo**

	<u>C\$1,266,686,616</u>	<u>(398,070,201)</u>
--	-------------------------	----------------------

**Efecto de las variaciones de los tipos de cambio**

	<u>-</u>	<u>14,297,271</u>
--	----------	-------------------

<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio</b>		C\$2,110,375,087	C\$2,494,148,017
<b>Total de efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>	7	<u>C\$3,377,061,703</u>	<u>C\$2,110,375,087</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados financieros. El presente Estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

(f) Ana Celina Gallardo Rivera, Gerente General. (f) Emilio Stadthagen Recalde, Gerente Financiero. (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

**Banco Avanz, S. A.**  
(una institución nicaragüense de capital privado - Nota 1)

El presente informe y el dictamen de los auditores independientes, con sus Estados Financieros y notas emitidos por la firma de auditoría externa PricewaterhouseCoopers fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y Asamblea General de Accionistas y se encuentra disponible en su totalidad en la página web: [www.avanzbanc.com](http://www.avanzbanc.com). (f) Julio César Largaespada Vega, Contador General.

Reg. 2025-00797 - M. 90620423 - Valor C\$ 665.00

**ALMACENADORA DE EXPORTACIONES, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Activos</b>			
<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>	4		
Caja		3,000	3,000
Bancos		7,122,891	18,071,567
		<u>7,125,891</u>	<u>18,074,567</u>
<b>Cartera a costo amortizado</b>	5		
Instrumentos de deuda		11,166,768	-
Depósitos a plazo en instituciones financieras		82,092,525	71,417,385
Rendimientos por cobrar sobre inversiones a costo amortizado		801,903	207,554
		<u>94,061,196</u>	<u>71,624,939</u>
<b>Cartera de crédito, neto</b>	6		
Créditos vigentes		1,028,359	1,464,972
Créditos renovados		3,637,916	3,862,926
Intereses y comisiones por cobrar de cartera de créditos		37,016	83,220
		<u>4,703,291</u>	<u>5,411,118</u>
		<u>98,764,487</u>	<u>77,036,057</u>
<b>Cuentas y documentos por cobrar, neto</b>	7	3,706,574	4,569,790
<b>Otros deudores, neto</b>	8	370,995	371,571
<b>Activo material</b>	10		
<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones, neto		97,525,399	98,778,766
Mobiliario y equipo, neto		256,034	340,211
Equipos tecnológicos, neto		263,815	238,826

Vehículos, neto		687,855	546,945
Equipos de operación, neto		116,589	157,701
Construcciones en curso, neto		109,508	-
		<b>98,959,200</b>	<b>100,062,449</b>
<b>Activos intangibles</b>	11	1,407,104	1,762,641
<b>Activos fiscales</b>	12	283,153	319,108
<b>Otros activos</b>	13	33,601	58,441
<b>Total activos</b>		<b>210,651,005</b>	<b>202,254,624</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos fiscales</b>	12	1,793,629	2,166,072
<b>Impuestos diferidos</b>	12	7,185,478	6,822,850
<b>Pasivos por pagar y provisiones</b>	14	3,567,162	3,199,674
<b>Total pasivos</b>		<b>12,546,269</b>	<b>12,188,596</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Fondos propios</b>			
<b>Capital social pagado</b>	22 (a)	106,710,000	106,710,000
<b>Aportes a capitalizar</b>		952,930	952,930
<b>Reservas patrimoniales</b>	22 (b)	15,470,744	14,261,926
<b>Resultados acumulados</b>		65,042,814	58,167,668
<b>Total fondos propios</b>		<b>188,176,488</b>	<b>180,092,524</b>
<b>Otro resultado integral neto</b>		45,480	65,556
<b>Ajustes de transición</b>		9,882,768	9,907,948
<b>Total patrimonio</b>		<b>198,104,736</b>	<b>190,066,028</b>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<b>210,651,005</b>	<b>202,254,624</b>
<b>Cuentas contingentes</b>			
<b>Mercancías almacenadas</b>			
Mercadería en depósito financiero		566,664,741	352,758,603
Mercadería en depósito corriente		78,427,664	64,100,325
		<b>645,092,405</b>	<b>416,858,928</b>
<b>Seguros y fianzas</b>			
Seguros		1,829,833,132	1,473,568,052
		<b>1,829,833,132</b>	<b>1,473,568,052</b>
	28	<b>1,184,740,727</b>	<b>1,056,709,124</b>
<b>Cuentas de orden</b>			
<b>Cuentas de orden deudoras</b>			
Certificados de depósito en circulación		566,664,741	352,758,603
Emisores de bonos de prenda		414,279,473	286,653,658
Otras cuentas de orden deudoras		1,766,882	5,097,600
	28	<b>(979,177,332)</b>	<b>(634,314,661)</b>
		<b>(979,177,332)</b>	<b>(634,314,661)</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo

(f) Pedro José González Rappaccioli, Gerente General. (f) Jader Antonio Briceño, Contador General

#### ALMACENADORA DE EXPORTACIONES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Ingresos</b>			
<b>Ingresos por servicios operativos</b>	15 (a)		

Servicios de almacén financiero y corriente		20,301,947	19,688,552
		<b>20,301,947</b>	<b>19,688,552</b>
<b>Ingresos financieros</b>	17 (a)		
Ingresos financieros por efectivo		80,862	76,868
Ingresos financieros por inversiones		2,707,762	-
Ingresos financieros por depósito a plazo		2,981,104	4,009,429
Ingresos financieros por cartera de crédito		727,723	455,696
Ingresos financieros por emisión y mantenimiento de títulos		8,903,957	8,312,607
Ingresos financieros diversos		234,551	457,752
		<b>15,635,959</b>	<b>13,312,352</b>
<b>Ingresos por efectos cambiarios</b>	18 (a)	-	1,045,516
<b>Ingresos por recuperación de activos financieros saneados</b>		457,804	896,212
<b>Disminución de provisión por incobrabilidad</b>	7, 19	415,971	677,990
<b>Ingresos diversos</b>	20	6,931,635	7,688,456
<b>Total ingresos</b>		<b>43,743,316</b>	<b>43,309,078</b>
<b>Gastos</b>			
<b>Gastos por servicios operativos</b>	15 (b)		
Gastos por servicios de almacén financiero y corriente		15,101,384	14,128,259
		<b>15,101,384</b>	<b>14,128,259</b>
<b>Gastos financieros</b>	17 (b)	6,629	9,191
<b>Gastos por efectos cambiarios</b>	18 (b)	31,857	68,998
<b>Gastos por incobrabilidad de la cartera de crédito, cuentas y documentos por cobrar, otros</b>	7, 19	523,285	2,340,784
<b>Gastos de administración</b>	16	16,325,635	14,522,923
<b>Gastos diversos</b>	20	334	2
<b>Utilidad o pérdida antes del impuesto sobre la renta</b>		11,754,192	12,238,921
<b>Gastos por impuesto sobre la renta</b>	12 (b)	(3,695,408)	(3,758,505)
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>8,058,784</b>	<b>8,480,416</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Pedro José González Rappaccioli, Gerente General. (f) Jader Antonio Briceño, Contador General

#### ALMACENADORA DE EXPORTACIONES, S. A.

(Managua, Nicaragua)

Estado de otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	<u>Nota</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>8,058,784</b>	<b>8,480,416</b>
<b>Otro resultado integral</b>			

**Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio**

Reservas para obligaciones laborales al retiro	(20,076)	(26,935)
	<u>(20,076)</u>	<u>(26,935)</u>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>	<u>(20,076)</u>	<u>(26,935)</u>
<b>Total resultados integrales</b>	<u><u>8,038,708</u></u>	<u><u>8,453,481</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de otro resultado integral fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Pedro José González Rappaccioli, Gerente General. (f) Jader Antonio Briceño, Contador General

**ALMACENADORA DE EXPORTACIONES, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de cambios en el patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	Capital suscrito	Capital social pagado	Aportes a capitalizar	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados	Total fondos propios	Otro resultado integral	Aumento y disminución por ajustes de transición	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>		106,710,000	106,710,000	1,319,171	12,077,404	51,867,662	171,974,237	92,490	9,545,820	181,612,547
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	8,480,416	8,480,416	-	-	8,480,416
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(26,935)	-	(26,935)
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	8,480,416	8,480,416	(26,935)	-	8,453,481
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>										
Traslado de los resultados acumulados a reserva legal 2022		-	-	-	912,460	(912,460)	-	-	-	-
Traslado de los resultados acumulados a reserva legal 2023		-	-	-	1,272,062	(1,272,062)	-	-	-	-
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo		-	-	(366,241)	-	-	(366,241)	-	366,241	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	4,112	4,112	-	(4,112)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	22 (a)	<u>106,710,000</u>	<u>106,710,000</u>	<u>952,930</u>	<u>14,261,926</u>	<u>58,167,668</u>	<u>180,092,524</u>	<u>65,555</u>	<u>9,907,949</u>	<u>190,066,028</u>
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	8,058,784	8,058,784	-	-	8,058,784
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(20,076)	-	(20,076)
<b>Total resultados integrales</b>		-	-	-	-	8,058,784	8,058,784	(20,076)	-	8,038,708
<b>Otras transacciones del patrimonio</b>										
Traslado de los resultados acumulados a reserva legal 2024		-	-	-	1,208,818	(1,208,818)	-	-	-	-
Superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios en el patrimonio		-	-	-	-	25,180	25,180	-	(25,180)	-
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	22 (a)	<u>106,710,000</u>	<u>106,710,000</u>	<u>952,930</u>	<u>15,470,744</u>	<u>65,042,814</u>	<u>188,176,488</u>	<u>45,479</u>	<u>9,882,769</u>	<u>198,104,736</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Pedro José González Rappaccioli, Gerente General. (f) Jader Antonio Briceño, Contador General

**ALMACENADORA DE EXPORTACIONES, S. A.**

(Managua, Nicaragua)

Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2024

(Expresado en córdobas)

	Nota	2024	2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>Resultado del ejercicio</b>		8,058,784	8,480,416

**Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades**

Provisiones para cuentas y documentos por cobrar	7	415,971	2,208,486
Ingresos por intereses		(6,416,589)	(4,465,125)
Gastos por intereses		6,629	9,191
Depreciación	10	2,335,300	2,428,677
Amortización	11	355,537	105,298
Gasto por impuesto sobre la renta	12 (b)	3,695,408	3,758,505
<b>Total ajustes</b>		<u>392,256</u>	<u>4,045,032</u>
<b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>			
Cartera a costo amortizado		5,094,517	4,157,557
Depósitos a plazo en instituciones financieras		(10,675,140)	6,480,125
Cartera de créditos		(4,432,894)	(8,687,458)
Cuentas y documentos por cobrar		447,245	(1,783,166)
Otros activos		61,371	(33,850)
<b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>		<u>(3,357,811)</u>	<u>(3,653,078)</u>
<b>Total efectivo generado por actividades de operación</b>		<u>(4,411,672)</u>	<u>9,005,578</u>
<b>Cobros / pagos por intereses</b>			
Intereses cobrados		5,868,444	4,542,202
Intereses pagados		<u>(6,629)</u>	<u>(9,191)</u>
<b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>		<u>1,450,143</u>	<u>13,538,589</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
<b>Pagos</b>			
Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)	5	(11,166,768)	-
Adquisición de activos materiales	10	(1,232,386)	(1,434,752)
Adquisición de activos intangibles	11	-	(1,772,817)
<b>Cobros</b>			
Venta de activos materiales	10	<u>335</u>	<u>2</u>
<b>Flujo neto generado por actividades de inversión</b>		<u>(12,398,819)</u>	<u>(3,207,567)</u>
<b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes</b>		<u>(10,948,676)</u>	<u>10,331,022</u>
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio</b>		<u>18,074,567</u>	<u>7,743,545</u>
<b>Total efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>	4	<u>7,125,891</u>	<u>18,074,567</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Pedro José González Rappaccioli, Gerente General. (f) Jader Antonio Briceño, Contador General

“Los estados financieros fueron auditados por KPMG, S. A. La opinión de los auditores independientes, con sus estados financieros y sus notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y por la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad, en las páginas web: [www.banprogrupopromerica.com.ni](http://www.banprogrupopromerica.com.ni) y [www.almexsa.com.ni](http://www.almexsa.com.ni).

**En cumplimiento del artículo No. 24 de la Ley 561, “Ley General de Bancos, Instituciones Financieras no Bancarias y Grupos Financieros”, publicamos los estados financieros al 31 de diciembre de 2024, debidamente auditados por KPMG, S.A.**

(f) Ilegible.

### **UNIVERSIDADES**

Reg. 2025-TP3859 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### **CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 14, Folio: 7, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**KARLA VANESSA SOTO AGUIRRE** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 084-160887-0000A ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinte, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Técnico Superior en Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnica Superior en Enfermería Profesional**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria General. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3860 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### **CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 3, Folio: 2, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOPHELLY AUXILIADORA REYES ANDRADES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-150191-0001E ha aprobado en el mes de julio del año dos mil veintiuno, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria General. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3861 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### **CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 4, Folio: 2, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ESMERALDA YUBERLING ARAUZ PEREZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-270699-1004N ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria General. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3862 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### **CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 5, Folio: 3, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**GRISCELDA ISABEL MEZA MALDONADO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 086-

210101-1000E ha aprobado en el mes de agosto del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria General. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3863 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 7, Folio: 4, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ANIELKA MARYERI MORENO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 401-120894-0003U ha aprobado en el mes de abril del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3864 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 6, Folio: 3, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**FLOR DE MARÍA REYES TERCERO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 289-080991-0001J ha aprobado en el mes de abril del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias

de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3865 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 8, Folio: 4, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**KATHERINE ELIETH MENDOZA CORRALES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-220292-0005A ha aprobado en el mes de febrero del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3866 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número 9, Folio: 5, Tomo: I del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**MERCEDES ELIZABETH PÉREZ FLORES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-190292-0008A ha aprobado en el mes de abril del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3867 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **10**, Folio: **5**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**NINOSKA DEYANIRA MARQUEZ JIRÓN** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-280796-0005Y ha aprobado en el mes de mayo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3868 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **11**, Folio: **6**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**INGRIS NOEMÍ GÓMEZ BLANCO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-171297-0006G ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa

Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3869 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **12**, Folio: **6**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ALISON VANNY PINEDA FERRUFINO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-220800-1006F ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3870 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **13**, Folio: **7**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**NORA PAOLA VARGAS CASTELLÓN** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-280593-0005F ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinte, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3871 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **14**, Folio: **7**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**NERY GUADALUPE ESPINOZA AVENDAÑO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-251199-1004N ha aprobado en el mes de febrero del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3872 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **15**, Folio: **8**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**YOCELIN WALQUIRIA CABALLERO LEYTÓN** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-241198-1001R ha aprobado en el mes de abril del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3873 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma

de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **16**, Folio: **8**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**SHEILA FIORELLA ESTRADA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-161299-1008E ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3874 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **17**, Folio: **9**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOSÉ DEMETRIO MÉNDEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-070296-0009A ha aprobado en el mes de abril del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciado en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3875 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

**CERTIFICACIÓN**

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **18**, Folio: **9**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado

el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**SOL ÁNGEL LÓPEZ MUÑOZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-240300-1001W ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Enfermería con mención en Materno Infantil **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciado en Enfermería con Mención en Materno Infantil**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3876 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **19**, Folio: **10**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ADRIANA DE LOS ANGELES LÓPEZ BRIONES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-250898-1013M ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Enfermería con mención en Materno Infantil **POR TANTO:** Le extiende el Título De **Licenciada en Enfermería con Mención en Materno Infantil**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3877 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **20**, Folio: **10**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL**

**AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JANNETH MARTÍNEZ ORTEGA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 610-080199-0000U ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Enfermería con mención en Materno Infantil **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Enfermería con Mención en Materno Infantil**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3878 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **21**, Folio: **11**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**DINA GABRIELA SEQUEIRA PÉREZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 290-150898-1000H ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3879 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **22**, Folio: **11**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**MAUREM LORENZA HERNÁNDEZ ESPINOZA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 290-050999-1000M ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3880 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **23**, Folio: **12**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**MELISSA YORLENIE ROCHA MARTINEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-210498-1005T ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3881 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **24**, Folio: **12**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**CYNTIA VALERIA PÉREZ MORALES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-180299-

1000N ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3882 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **25**, Folio: **13**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ALBA NUBIA CABALLERO HERRERA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 086-130380-0003M ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil cinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título De **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3883 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **26**, Folio: **13**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**BANIA CRISTINA MENA PARRALES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-091299-1000J ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico

**POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3884 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **27**, Folio: **14**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ADRIANA LUCÍA VEGA MURILLO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-051298-1003J ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Bioanálisis Clínico **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Bioanálisis Clínico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3885 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **28**, Folio: **14**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**LISANDRA DE LA CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ MOLINA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-070796-0007J ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3886 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **29**, Folio: **15**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ANA CHRISTIAN AVILÉS DOMÍNGUEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 001-111295-0031M ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3887 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **30**, Folio: **15**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ASHLEY YUSHARA CÁCERES RODRÍGUEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-150296-0011U ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa

Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3888 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **31**, Folio: **16**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JESSICA LORENA GARCÍA MARTÍNEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 441-100997-0001Y ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3889 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **32**, Folio: **16**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**VIRGINIA MARÍA LÓPEZ BLANDÓN** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 161-190900-1001N ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3890 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **33**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**LEDIXA MARIAN ZELEDÓN MORENO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 161-230799-1000U ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3891 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **34**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**AMY KATHIEL SOLÍS RIVERA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-250196-1000N ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3892 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el

Número **35**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**DAYSI IZAMARA CRUZ DUARTE** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 121-161096-0002K ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **PORTANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3893 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **36**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ANAYANCI ANAHÍ CANO GARCÍA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-270697-1001S ha aprobado en el mes de junio del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **PORTANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3894 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **37**, Folio: **19**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ERENIA MARÍA SOMARRIBA SALINAS** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-230394-0000V ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **PORTANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3895 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **38**, Folio: **19**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**GEOVANI JOSUÉ ÁLVAREZ CRUZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-140997-0005E ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **PORTANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3896 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **39**, Folio: **20**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JAFET ALEJANDRO MAYORGA BLANCO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-030696-0004Q ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina

**POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3897 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **40**, Folio: **20**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOEL AUDIEL PADILLA MASÍS** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 615-170197-1000Y ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3898 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **41**, Folio: **21**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**RICHARD JOSUÉ SÁNCHEZ HERNÁNDEZ** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 321-220197-1000W ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los

veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3899 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **42**, Folio: **21**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**OSCAR AUGUSTO GUEVARA FLORES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-140200-1010D ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3900 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **43**, Folio: **22**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**CALEB JOSUÉ MENDOZA CASTRO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 165-291099-1000W ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa

Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3901 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **44**, Folio: **22**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**SCARLETH VANESSA MENDIOLA BLANCHERD** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 441-250393-0008W ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintidós, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora

Reg. 2025-TP3902 – M. 88410024 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

La suscrita Rectora de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **45**, Folio: **23**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**SANDRA FELIPA PARRALES BRENES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 290-210592-0001X ha aprobado en el mes de octubre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ciencias de la Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los veintitrés días del mes de enero del dos mil veinticinco. Indiana María Coronado González Rectora. Karla Vanessa Benita Morales Bustos Secretaria general. (f) Indiana María Coronado González. Rectora.

Reg. 2025-TP03989 – M. 30245235 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, CERTIFICA que en el Libro de Incorporaciones que lleva esta oficina, con Inscripción No. 379 Folio 379 Tomo XI, Managua 4 de diciembre del 2024, se inscribió la CERTIFICACIÓN proveída por la Secretaría General de la UNAN-Managua, referida a la Incorporación del Diploma que contiene el título de **Doctora en Medicina** aprobada por el Consejo Universitario a **FAVOR DE:**

**DAISIMI CAMILA PORRAS FERNÁNDEZ.** Natural de Cuba, con cédula de residencia 240320230558, quien de conformidad con el dictamen técnico emitido por el Área de Conocimiento de Ciencias de la Salud, cumplió todas las formalidades establecidas en el pertinente Reglamento.

Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en La Gaceta diario oficial de la República, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden. Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los cuatro días del mes de diciembre del dos mil veinticuatro. (f) Hilda María Gómez Lacayo. Directora.

Reg. 2025-TP03990 – M. 30426582 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, CERTIFICA que en el Libro de Incorporaciones que lleva esta oficina, con Inscripción No. 381 Folio Tomo XI, Managua 4 de diciembre del 2024, se inscribió la CERTIFICACIÓN proveída por la Secretaría General de la UNAN-Managua, referida a la Incorporación del Diploma que contiene el título de **Doctora en Medicina** aprobada por el Consejo Universitario **A FAVOR DE:**

**WANDA NARAYA BONDERER HERNÁNDEZ.** Natural de Nicaragua, con cédula de identidad 441-270894-0008D, quien de conformidad con el dictamen técnico emitido por el Área de Conocimiento de Ciencias de la Salud, cumplió todas las formalidades establecidas en el pertinente Reglamento.

Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en La Gaceta diario oficial de la República, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden. Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los cuatro días del mes de diciembre del dos mil veinticuatro. (f) Hilda María Gómez Lacayo. Directora.

Reg. 2025-TP03991 – M. 30458263 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, CERTIFICA que en el Libro de Incorporaciones que lleva esta oficina, con Inscripción No. 384 Folio 384, Tomo XI, Managua 22 de enero del 2025, se inscribió la CERTIFICACIÓN proveída por la Secretaría General de la UNAN-Managua, referida a la Incorporación del Diploma que contiene el título de **Licenciatura en Ciencias de la Educación Preescolar** aprobada por el Consejo Universitario a **FAVOR DE:**

**HILDA MARÍA BENARD SANDINO.** Natural de Nicaragua, con cédula de identidad 201-210167-0004N, quien de conformidad con el dictamen técnico emitido por el Área de Conocimiento de Educación, Artes y Humanidades, cumplió todas las formalidades establecidas en el pertinente Reglamento.

Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en La Gaceta diario oficial de la República, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden. Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los veintidós días del mes de enero del dos mil veinticinco. (f) Hilda María Gómez Lacayo. Directora

Reg. 2025-TP03992 – M. 91146942 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, Managua, CERTIFICA que en el Libro de Incorporaciones que lleva esta oficina, con Inscripción No. 28 Folio 28 Tomo XI, Managua 24 de mayo del 2022, se inscribió la CERTIFICACIÓN proveída por la Secretaría General de la UNAN-Managua, referida a la Incorporación del Diploma que contiene el título de **Diplomado en Medicina Interna** aprobada por el Consejo Universitario a **FAVOR DE:**

**DARLING JILL ARAGÓN HUECK.** Natural de Nicaragua, con cédula de identidad 001-060186-0031D, quien de conformidad con el dictamen técnico emitido por la Facultad de Ciencias Médicas, cumplió todas las formalidades establecidas en el pertinente Reglamento. Este Certificado de Inscripción será publicado por su titular en La Gaceta diario oficial de la República, para publicidad de los derechos y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los veinticuatro días del mes de mayo del dos mil veintidós. (f) Hilda María Gómez Lacayo. Directora

Reg. 2025-TP03993 – M. 29633000 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°239, folio 80, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**MAYKEL STIVEN GARCÍA CHÁVEZ.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **401-061200-1010N** ha aprobado en el mes de junio del año dos mil veinticuatro los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: **Ingeniería Civil. POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Ingeniero Civil** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora

Reg. 2025-TP03994 – M. 69977031 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°240, folio 80, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**BRYAN ABEL GARCÍA.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **001-210300-1005A** ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintitrés los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: **Ingeniería Industrial. POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Ingeniero Industrial** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora

Reg. 2025-TP03995 – M. 28455036 – Valor C\$ 95.00

### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico

Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°604, folio 202, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**MELISA NINOSKA MARTÍNEZ LARGAESPADA.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **001-190600-1006R** ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintidós los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: Licenciatura en Ciencias de la Educación con mención en Informática Educativa. **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Profesora de Educación Media en Informática Educativa** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora

Reg. 2025-TP03996 – M. 6032681 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°605, folio 202, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**INGRID YAHOSCA ESPINOZA CALDERA.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **001-270894-0014H** ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintidós los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: Licenciatura en Ciencias de la Educación con mención en Informática Educativa. **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Profesora de Educación Media en Informática Educativa** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora

Reg. 2025-TP03997 – M. 59214212 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°606, folio 202, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**KEYLA JUNIETH RODRÍGUEZ MARTÍNEZ.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **008-170501-1000Q** ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintidós los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: Licenciatura en Ciencias de la Educación con mención en Informática Educativa. **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Profesora de Educación Media en Informática Educativa** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora

Reg. 2025-TP03998 – M. 59802115 – Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN

La suscrita Directora de la Dirección de Registro Académico Estudiantil y Estadística de la UNAN - Managua, certifica que en el registro N°607, folio 203, tomo I del libro de Registro que esta Dirección lleva a su cargo, se inscribió el Título que dice: “**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, MANAGUA - POR CUANTO:**

**DANIESKA MARIBÍ GARAY GAITÁN.** Natural de Nicaragua, con documento de identidad **401-150198-1003V** ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintidós los estudios y requisitos académicos, conforme al Plan de Estudio de la carrera de: Licenciatura en Ciencias de la Educación con mención en Informática Educativa. **POR TANTO:** Le extiende el Título de: **Profesora de Educación Media en Informática Educativa** con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de Managua, República de Nicaragua, a los trece días del mes de febrero del año dos mil veinticinco. La Rectora de la Universidad Ramona Rodríguez Pérez. La Secretaria General Ángela Rosa Munguía Beteta”.

Es conforme, Managua, 13 de febrero del año 2025. (f) Hilda María Gómez Lacayo Directora