



# LA GACETA

DIARIO OFICIAL

Teléfonos: 2228-3791 / 2222-7344

Tiraje: 280 Ejemplares  
28 Páginas

Valor C\$ 45.00  
Córdobas

AÑO CXXX

Managua, Miércoles 29 de Abril de 2026

No. 75

## SUMARIO

Pág.

### ESTADOS FINANCIEROS

|   |      |
|---|------|
| Instituto Nicaragüense de Seguros<br>y Reaseguros (INISER)..... | 4262 |
| Seguros America, S. A.....                                      | 4267 |

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

|  |      |
|--|------|
| Marcas de Fábrica, Comercio y Servicios..... | 4272 |
|--|------|

### UNIVERSIDADES

|                            |      |
|----------------------------|------|
| Títulos Profesionales..... | 4284 |
|----------------------------|------|

## ESTADOS FINANCIEROS

Reg. 2026-00322 – M. 3935893 – Valor C\$ 855.00

### INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en córdobas)

|   | Nota | 2025                       | 2024                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |      |                            |                            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo   | 3    | C\$ 202,891,382            | C\$ 203,338,873            |
| <b>Cartera a costo amortizado</b>   |      | <b>6,725,175,315</b>       | <b>6,069,731,202</b>       |
| Inversiones a costo amortizado  | 4a   | 5,932,509,904              | 5,376,494,465              |
| Cartera de créditos, neto   | 4b   | 792,665,411                | 693,236,737                |
| Primas por cobrar, neto   | 5    | 483,228,159                | 463,749,008                |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras, neto                                       | 6    | 131,054,282                | 130,419,569                |
| Otras cuentas por cobrar  | 7    | 34,487,534                 | 35,734,902                 |
| Activo material   | 8    | 133,461,771                | 135,440,147                |
| Activo intangible   | 9    | 5,086,373                  | 6,742,939                  |
| Activos fiscales  |      | 4,037,893                  | 3,198,773                  |
| Otros activos   | 10   | 33,911,023                 | 35,914,772                 |
| <b>Total Activos</b>  |      | <b>C\$ 7,753,333,732</b>   | <b>C\$ 7,084,270,185</b>   |
| <b>PASIVOS</b>  |      |                            |                            |
| <b>Reservas técnicas</b>  | 11   | <b>C\$ 2,905,326,179</b>   | <b>C\$ 2,605,689,450</b>   |
| Reservas de riesgo en curso   | 11a  | 693,609,210                | 644,655,085                |
| Reserva matemática  | 11b  | 585,510,714                | 582,727,158                |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago                               | 11c  | 677,068,253                | 467,937,197                |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 11d  | 33,879,074                 | 23,455,719                 |
| Reservas de contingencia  | 11e  | 116,904,468                | 111,016,148                |
| Reservas para riesgos catastróficos   | 11f  | 798,354,460                | 775,898,143                |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras   | 12   | 138,581,562                | 113,382,788                |
| <b>Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas</b>                                   | 13   | <b>331,182,963</b>         | <b>296,194,059</b>         |
| Primas en depósito  |      | 10,543,912                 | 7,757,268                  |
| Depósito en garantía por fianzas expedidas  | 13a  | 228,935,406                | 190,193,997                |
| Acreeedores por primas a devolver   |      | 33,140,826                 | 38,237,511                 |
| Comisiones a intermediarios de seguros  |      | 58,562,819                 | 60,005,283                 |
| Pasivos fiscales  | 14   | 60,089,052                 | 56,173,005                 |
| Provisiones laborales   | 15   | 59,177,789                 | 56,255,193                 |
| Otros pasivos   | 16   | 134,432,264                | 144,133,103                |
| <b>Total pasivos</b>  |      | <b>3,628,789,809</b>       | <b>3,271,827,598</b>       |
| <b>Patrimonio</b>   |      |                            |                            |
| Fondos Propios  |      |                            |                            |
| Capital social pagado   |      | 438,418,391                | 438,418,391                |
| Reservas patrimoniales  | 17   | 311,797,029                | 264,981,829                |
| Resultados acumulados   |      | 3,333,206,550              | 3,067,920,414              |
| <b>Total fondos propios</b>   |      | <b>4,083,421,970</b>       | <b>3,771,320,634</b>       |
| Ajustes de transición   |      | 41,121,953                 | 41,121,953                 |
| <b>Total capital</b>  |      | <b>4,124,543,923</b>       | <b>3,812,442,587</b>       |
| <b>Total Pasivo más Capital</b>   |      | <b>C\$ 7,753,333,732</b>   | <b>C\$ 7,084,270,185</b>   |
| <b>Cuentas de Orden:</b>  |      | <b>C\$ 675,846,476,418</b> | <b>C\$ 653,792,133,363</b> |
| Responsabilidades en vigor  | CS   | 469,821,995,449            | C\$ 458,339,001,034        |
| Riesgos cedidos en reaseguro  |      | 202,005,336,675            | 187,695,494,902            |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas   |      | 608,839,026                | 680,702,911                |

|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido | 502,314,529                  | 554,656,406                  |
| Garantías y contragarantías recibidas  | 2,226,676,619                | 2,040,244,715                |
| Documentos y valores en custodia       | 365,075,108                  | 4,179,882,992                |
| Cuentas de registro diversas           | 316,239,012                  | 302,150,403                  |
| <b>Cuentas de Orden por Contra</b>     | <b>C\$ (675,846,476,418)</b> | <b>C\$ (653,792,133,363)</b> |

Lic. Aura Elizabeth Pinell  
Presidenta Ejecutiva

Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero

Lic. Marconis Centeno M.  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Situación Financiera fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

## INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

### ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en córdobas)

|  | Nota | 2025                 | 2024                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>Ingresos por primas</b>                                     |      |                      |                      |
| <b>Primas netas emitidas</b>                                   | 18   | C\$ 2,132,629,499    | C\$ 1,992,452,800    |
| Primas emitidas  | 18   | 2,390,254,197        | 2,242,492,474        |
| Devoluciones y cancelaciones                                   | 18   | (257,624,698)        | (250,039,674)        |
| Primas cedidas   | 18   | (453,919,204)        | (430,322,917)        |
| <b>Primas retenidas</b>  | 18   | <b>1,678,710,295</b> | <b>1,562,129,883</b> |
| <b>Variación de reservas</b>                                   |      | <b>(109,071,615)</b> | <b>(128,924,565)</b> |
| <b>Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso</b> |      | <b>(80,726,978)</b>  | <b>(103,617,310)</b> |
| Matemática y por cuenta de inversión                           |      | (33,627,441)         | (37,129,508)         |
| Prima no devengada   |      | (47,099,537)         | (66,487,802)         |
| <b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>        |      | <b>(28,344,637)</b>  | <b>(25,307,255)</b>  |
| Reserva de previsión   |      | (5,888,320)          | (4,742,508)          |
| Reserva catastrófica   |      | (22,456,317)         | (20,564,747)         |
| <b>Margen para siniestros y gastos</b>                         |      | <b>1,569,638,680</b> | <b>1,433,205,318</b> |
| <b>Costos de Siniestralidad</b>                                |      |                      |                      |
| Siniestros totales   |      | 947,737,466          | 770,429,145          |
| (-) Salvamentos y recuperaciones                               |      | (29,893,184)         | (29,455,647)         |
| <b>Costo de siniestralidad neta</b>                            | 19   | <b>917,844,282</b>   | <b>740,973,498</b>   |
| (-) Neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido     | 19   | (62,285,143)         | (92,440,207)         |
| <b>Siniestros retenidos</b>                                    | 19   | <b>855,559,139</b>   | <b>648,533,291</b>   |
| <b>Gastos operacionales</b>                                    |      | <b>885,679,521</b>   | <b>848,587,892</b>   |
| <b>Costos de emisión</b>                                       | 20   | <b>398,380,584</b>   | <b>378,929,601</b>   |
| Costo de adquisición   |      | 226,131,307          | 211,985,897          |
| Otros gastos de adquisición                                    |      | 126,418,572          | 125,538,470          |
| Costos de exceso de pérdida                                    |      | 45,830,705           | 41,405,234           |
| <b>Gastos de operación (netos)</b>                             |      | <b>487,298,937</b>   | <b>469,658,291</b>   |

|   |           |                             |                             |
|---|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| Gastos de administración y generales<br>(-) Derechos de emisión sobre pólizas     | 21        | 505,134,115<br>(17,835,178) | 485,410,436<br>(15,752,145) |
| <b>(-) Comisiones y participaciones de reaseguro<br/>y reafianzamiento cedido</b> | <b>22</b> | <b>(57,292,980)</b>         | <b>(66,960,919)</b>         |
| <b>(Pérdida) o utilidad técnica</b>   |           | <b>(114,307,000)</b>        | <b>3,045,054</b>            |
| <b>Productos y gastos financieros (netos)</b>                                     | <b>23</b> | <b>CS 448,721,001</b>       | <b>CS 416,423,072</b>       |
| Productos financieros   |           | 444,617,382                 | 404,775,401                 |
| Otros productos financieros   |           | 11,862,764                  | 18,856,892                  |
| Otros gastos financieros  |           | (7,759,145)                 | (7,209,221)                 |
| <b>Resultados por deterioro de activos financieros</b>                            |           | <b>(116,077)</b>            | <b>(256,098)</b>            |
| <b>Resultado por variaciones en el tipo de cambio<br/>(neto)</b>                  | <b>24</b> | <b>-</b>                    | <b>-</b>                    |
| Ingresos por efectos cambiarios   |           | -                           | -                           |
| Egresos por efectos cambiarios  |           | -                           | -                           |
| <b>Otros productos y gastos (netos)</b>   |           | <b>(22,196,588)</b>         | <b>(22,472,375)</b>         |
| Otros productos   |           | 39,249,491                  | 29,241,290                  |
| Otros gastos  |           | (61,446,079)                | (51,713,665)                |
| <b>Utilidad o pérdida antes del IR y participaciones</b>                          |           | <b>312,101,336</b>          | <b>396,739,653</b>          |
| <b>Resultados del ejercicio</b>   |           | <b>CS 312,101,336</b>       | <b>CS 396,739,653</b>       |

Lic. Aura Elizabeth Pinell  
Presidenta Ejecutiva

Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero

Lic. Marconis Centeno M.  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Resultado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

#### INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

#### ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en córdobas)

|  | Nota | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
|  |      | C\$ 312,101,336 | C\$ 396,739,653 |
| Resultados del ejercicio   |      |                 |                 |
| Otro resultado integral  |      | -               | -               |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio             |      | -               | -               |
| Ajustes por revaluación de propiedad, planta y equipo                    |      | -               | -               |
| Ajustes por revaluación de bienes inmuebles                              |      | -               | -               |
| Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral        |      | -               | -               |
| Resultados por valoración  |      | -               | -               |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro                           |      | -               | -               |
| Resultados por valoración  |      | -               | -               |
| Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican |      | -               | -               |
| Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio                |      | -               | -               |
| Entidades valoradas por el método de la participación                    |      | -               | -               |
| Resultados por valoración  |      | -               | -               |
| Importes transferidos al estado de resultados                            |      | -               | -               |
| Otras reclasificaciones  |      | -               | -               |

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| Impuesto a las ganancias relacionados con los componentes de otro resultado integral | -                      | -                      |
| Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas      | -                      | -                      |
| Total otro resultado integral  | -                      | -                      |
| <b>Total resultados integrales</b>   | <b>C\$ 312,101,336</b> | <b>C\$ 396,739,653</b> |

**Lic. Aura Elizabeth Pinell**  
Presidenta Ejecutiva

**Lic. Rivo Molina Zambrana**  
Gerente Financiero

**Lic. Marconis Centeno M.**  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS ( )  
(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(Expresado en córdobas)

| Notas   | Fondos Propios         |                        |                          |                          |                          | Total Fondos Propios  | Aumento y Disminución por Ajustes de Transición | Total Patrimonio |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---|------------------|
|   | Capital Social Pagado  | Reserva Legal          | Resultados Acumulados    | Resultados del Ejercicio |                          |                       |   |                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>                     | C\$ 438,418,391        | C\$ 205,470,881        | C\$ 2,730,691,709        | C\$ -                    | C\$ 3,374,580,981        | C\$ 41,121,953        | C\$ 3,415,702,934                               |                  |
| Resultados del ejercicio  | -                      | -                      | -                        | 396,739,653              | 396,739,653              | -                     | 396,739,653                                     |                  |
| Otro resultado integral   | -                      | -                      | -                        | -                        | -                        | -                     | -   |                  |
| <b>Total resultados integrales</b>                                | -                      | -                      | -                        | 396,739,653              | 396,739,653              | -                     | 396,739,653                                     |                  |
| <b>Otras transacciones del patrimonio</b>                         |                        |                        |                          |                          |                          |                       |   |                  |
| Traslado de los resultados del ejercicio a resultados acumulados  | -                      | -                      | 396,739,653              | (396,739,653)            | -                        | -                     | -   |                  |
| Traslado a la reserva legal (15% de los resultados del ejercicio) | -                      | 59,510,948             | (59,510,948)             | -                        | -                        | -                     | -   |                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2024</b>                     | <b>438,418,391</b>     | <b>264,981,829</b>     | <b>3,067,920,414</b>     | <b>-</b>                 | <b>3,771,320,634</b>     | <b>41,121,953</b>     | <b>3,812,442,587</b>                            |                  |
| Resultados del ejercicio  | -                      | -                      | -                        | 312,101,336              | 312,101,336              | -                     | 312,101,336                                     |                  |
| Otro resultado integral   | -                      | -                      | -                        | -                        | -                        | -                     | -   |                  |
| <b>Total resultados integrales</b>                                | -                      | -                      | -                        | 312,101,336              | 312,101,336              | -                     | 312,101,336                                     |                  |
| <b>Otras transacciones del patrimonio</b>                         |                        |                        |                          |                          |                          |                       |   |                  |
| Traslado de los resultados del ejercicio a resultados acumulados  | -                      | -                      | 312,101,336              | (312,101,336)            | -                        | -                     | -   |                  |
| Traslado a la reserva legal (15% de los resultados del ejercicio) | -                      | 46,815,200             | (46,815,200)             | -                        | -                        | -                     | -   |                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2025</b>                     | <b>C\$ 438,418,391</b> | <b>C\$ 311,797,029</b> | <b>C\$ 3,333,206,550</b> | <b>C\$ -</b>             | <b>C\$ 4,083,421,970</b> | <b>C\$ 41,121,953</b> | <b>C\$ 4,124,543,923</b>                        |                  |

**Lic. Aura Elizabeth Pinell**  
Presidenta Ejecutiva

**Lic. Rivo Molina Zambrana**  
Gerente Financiero

**Lic. Marconis Centeno M.**  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Cambios en el Patrimonio fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

## INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en córdobas)

|  | Nota | 2025                   | 2024                   |
|--|------|------------------------|------------------------|
| <b>Actividades de operación</b>  |      |                        |                        |
| <b>Resultado del ejercicio</b>   |      | <b>C\$ 312,101,336</b> | <b>C\$ 396,739,653</b> |
| <b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b> |      |                        |                        |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos                            | 4b   | 116,078                | 256,097                |
| Provisión para primas por cobrar   | 5    | 4,887,883              | (3,759,930)            |
| Provisión para instituciones reaseguradoras y reafianzadoras                       | 6    | 2,535,446              | 1,109,862              |
| Ingresos por intereses de cartera a costo amortizado                               | 23   | (444,617,382)          | (404,775,401)          |
| Depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo                           | 8    | 28,809,306             | 22,626,520             |
| Amortización y deterioro de cuentas varias   | 9    | 1,656,566              | 1,656,567              |
| Otros ajustes  |      | 3,053,627              | 9,730,857              |
| <b>Total ajustes</b>   |      | <b>(403,558,476)</b>   | <b>373,155,428</b>     |
| <b>Variación neta de reservas técnicas</b>   |      |                        |                        |
| De riesgos en curso  |      | 48,954,125             | 67,842,946             |
| Matemáticas  |      | 2,783,556              | 4,385,780              |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago                                 |      | 209,131,056            | 35,604,891             |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados   |      | 10,423,355             | 1,835,452              |
| De contingencia  |      | 5,888,320              | 4,742,508              |
| Para riesgos catastróficos   |      | 22,456,317             | 20,564,747             |
| <b>Total variaciones</b>   |      | <b>299,636,729</b>     | <b>134,976,324</b>     |
| <b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>                      |      |                        |                        |
| Primas por cobrar  |      | (24,367,034)           | (24,973,741)           |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)                               |      | (3,148,174)            | (26,260,117)           |
| Otras cuentas por cobrar   |      | 1,247,368              | (10,041,435)           |
| Activos fiscales   |      | (839,120)              | 63,399                 |
| Otros activos  |      | 2,003,749              | (1,328,412)            |
| <b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>                      |      |                        |                        |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras                                      |      | 25,198,774             | (455,899)              |
| Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas                                  |      | 34,988,904             | 10,641,891             |
| Pasivos fiscales   |      | 3,916,047              | 10,450,687             |
| Provisiones laborales  |      | 2,922,596              | 8,078,441              |
| Otros pasivos  |      | (9,700,839)            | 13,647,256             |
| <b>Total efectivo provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>         |      | <b>32,222,271</b>      | <b>(20,177,930)</b>    |
| Intereses cobrados   |      | 369,390,778            | 382,842,813            |
| <b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>                         |      | <b>609,792,638</b>     | <b>521,225,432</b>     |
| <b>Actividades de inversión</b>  |      |                        |                        |
| <b>Pagos</b>   |      |                        |                        |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (Activo)                                  |      | (1,738,664,661)        | (1,421,545,276)        |
| Adquisición de activo material   |      | (29,906,542)           | (67,865,184)           |
| <b>Cobros</b>  |      |                        |                        |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (Activo)                                  |      | 1,158,331,074          | 985,956,184            |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>                         |      | <b>(610,240,129)</b>   | <b>(503,454,276)</b>   |
| <b>Actividades de financiación</b>   |      |                        |                        |
| <b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiación</b>       |      |                        |                        |
|  |      | -                      | -                      |
| <b>(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo</b>           |      | <b>(447,491)</b>       | <b>17,771,156</b>      |
| <b>Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del ejercicio</b>                  |      | <b>203,338,873</b>     | <b>185,567,717</b>     |
| <b>Efectivo y equivalente de efectivo al final del ejercicio</b>                   |      | <b>C\$ 202,891,382</b> | <b>C\$ 203,338,873</b> |

**Lic. Aura Elizabeth Pinell**  
Presidenta Ejecutiva

**Lic. Rivo Molina Zambrana**  
Gerente Financiero

**Lic. Marconis Centeno M.**  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben.

Estos Estados Financieros fueron auditados por la firma de Auditoría Externa RSM Nicaragua, S.A. El dictamen de los Auditores Independientes, con los Estados Financieros y notas fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros del Consejo Directivo del INISER, en Sesión Extraordinaria No. 171 del 16-03-2026, y se encuentran disponibles en su totalidad en nuestra página Web: [www.iniser.com.ni](http://www.iniser.com.ni).

(f) **Lic. Rivo A. Molina Zambrana**, Gerente Financiero Gerencia Financiera Instituto Nicaragüense de Seguros y Reaseguros (INISER).

Reg. 2026-00329 – M. 3953016 – Valor C\$ 855.00

**SEGUROS AMERICA, S. A.**

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

(Expresados en córdobas)

|   |          |                         | 2024                    | 2023                    |
|---|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | Notas    | 2025                    | Re-expresado            | Re-expresado            |
| <b>ACTIVOS</b>  |          |                         |                         |                         |
| Efectivo y equivalente al efectivo  | 2a,6     | C\$129,137,523          | C\$177,522,157          | C\$120,554,676          |
| Cartera a costo amortizado  |          | <u>1,619,950,863</u>    | <u>1,541,302,707</u>    | <u>1,443,356,206</u>    |
| Inversiones a costo amortizado  | 2b,7a    | 1,585,248,744           | 1,500,627,597           | 1,391,852,135           |
| Cartera de créditos, neta   | 2c,7b    | 34,702,119              | 40,675,111              | 51,504,071              |
| Primas por cobrar, neto   | 2e,8     | 927,370,068             | 864,083,054             | 761,896,084             |
| Instituciones reaseguradoras<br>y reafianzadoras  | 2f,9     | 528,045,992             | 405,623,598             | 161,314,914             |
| Otras cuentas por cobrar, neto  | 2h,10    | 61,710,340              | 21,942,814              | 17,992,663              |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos  | 2i,11    | 2,614,975               |                         | 601,629                 |
| Participaciones en acciones   | 2j,12    | 1,017,002               | 1,017,002               | 1,535,432               |
| Activo material   | 2k,2m,13 | 170,544,114             | 171,282,843             | 164,264,610             |
| Activo intangible   | 2l,2m,14 | 88,459,386              | 22,919,457              | 6,545,920               |
| Activos fiscales  | 2n       | 3,165,794               | 1,432,415               | 2,893,904               |
| Otros activos   | 2o, 15   | <u>78,584,368</u>       | <u>142,396,744</u>      | <u>45,031,673</u>       |
| Total Activos   |          | <u>C\$3,610,600,425</u> | <u>C\$3,349,522,792</u> | <u>C\$2,725,987,711</u> |
| <b>PASIVOS</b>  |          |                         |                         |                         |
| Reservas técnicas:  | 2g,17    | <u>1,144,902,440</u>    | <u>1,083,824,467</u>    | <u>943,537,700</u>      |
| Reservas de riesgo en curso   |          | 244,590,280             | 306,967,301             | 380,578,576             |
| Reserva matemática  |          | 7,001,704               | 6,246,286               | 5,075,842               |
| Reservas de seguros de vida con<br>cuenta única de inversión                                    |          | 180,981,613             | 178,295,174             | 200,234,045             |
| Reservas para siniestros pendientes<br>de liquidación y/o pago                                  | 17a      | 497,015,749             | 385,724,768             | 165,596,659             |
| Reservas para obligaciones pendientes de<br>cumplir por siniestros ocurridos<br>y no reportados | 17b      | 24,560,929              | 19,272,497              | 8,279,833               |
| Reservas de contingencia  |          | 43,067,895              | 49,525,645              | 54,733,098              |
| Reservas para riesgos catastróficos   |          | 147,684,270             | 137,792,795             | 129,039,647             |
| Instituciones reaseguradoras<br>y reafianzadoras  | 2f,9     | 675,500,521             | 641,589,520             | 481,264,320             |
| Obligaciones por operaciones<br>de seguro y fianzas   |          | <u>262,281,027</u>      | <u>195,581,517</u>      | <u>164,707,039</u>      |
| Primas en depósitos   |          | 12,322,979              | 9,910,405               | 7,977,287               |
| Depósito en garantía por fianzas expedidas  |          | 131,490,382             | 81,177,481              | 47,746,634              |
| Comisiones a intermediarios de seguros  |          | 88,655,775              | 81,779,313              | 76,322,646              |
| Acreedores por primas a devolver  |          | 29,811,891              | 22,714,318              | 32,660,472              |
| Obligaciones con instituciones<br>financieras y otros financiamientos                           |          | 73,277,085              | 0                       | 0                       |
| Pasivos fiscales  | 2n,16    | 142,868,234             | 224,771,316             | 197,118,498             |
| Provisiones laborales   | 2s,19    | 62,428,935              | 67,996,948              | 52,409,454              |
| Otros pasivos y provisiones   | 2t,18    | <u>129,654,232</u>      | <u>174,496,966</u>      | <u>63,310,639</u>       |
| Total Pasivos   |          | <u>2,490,912,474</u>    | <u>2,388,260,735</u>    | <u>1,902,347,649</u>    |
| <b>PATRIMONIO</b>   |          |                         |                         |                         |
| Fondos propios  |          |                         |                         |                         |
| Capital social pagado   | 2u,21    | C\$483,100,000          | C\$410,399,200          | C\$337,699,600          |
| Reservas patrimoniales  | 2u,21    | 258,954,036             | 224,203,042             | 192,572,453             |
| Resultados acumulados   |          | <u>342,121,505</u>      | <u>291,147,405</u>      | <u>257,855,600</u>      |
| Total Fondos propios  |          | <u>1,084,175,542</u>    | <u>925,749,648</u>      | <u>788,127,653</u>      |
| Otro resultado integral neto  |          |                         |                         |                         |

|  |    |                             |                             |                             |
|--|----|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Ajustes de transición                  |    | 35,512,409                  | 35,512,409                  | 35,512,409                  |
| Total patrimonio                       |    | 1,119,687,951               | 961,262,057                 | 823,640,062                 |
| Total pasivos más patrimonio           |    | <u>C\$3,610,600,425</u>     | <u>C\$3,349,522,792</u>     | <u>C\$2,725,987,711</u>     |
| <b>Cuentas de orden:</b>               | 2x | <u>1,734,142,202,375</u>    | <u>1,732,072,832,646</u>    | <u>1,536,787,007,003</u>    |
| Responsabilidades en vigor             |    | 936,367,926,031             | 938,272,996,769             | 850,825,265,324             |
| Riesgos cedidos en reaseguro           |    | 789,168,371,732             | 788,511,544,882             | 680,545,822,300             |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas  |    | 3,062,068,221               | 1,451,264,612               | 1,639,323,354               |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido |    | 2,364,664,902               | 825,698,985                 | 1,148,653,970               |
| Garantías y contragarantías Recibidas  |    | 2,967,717,306               | 2,875,768,732               | 2,499,581,968               |
| Cuentas de registro diversas           |    | <u>211,454,183</u>          | <u>135,558,666</u>          | <u>128,360,087</u>          |
| Cuentas de orden por el contrario      |    | <u>C\$1,734,142,202,375</u> | <u>C\$1,732,072,832,646</u> | <u>C\$1,536,787,007,003</u> |

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitza Chamorro, Contador General.

### SEGUROS AMERICA, S. A.

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

#### ESTADO DE RESULTADOS

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresados en córdobas)

|  | Notas | 2025                    | 2024                    |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Primas netas emitidas</b>                             | 2v,22 | <u>C\$3,035,837,626</u> | <u>C\$2,836,994,272</u> |
| Primas emitidas  | 2v,22 | 3,569,637,717           | 3,977,629,344           |
| Devoluciones y cancelaciones                             |       | (533,800,091)           | (1,140,635,071)         |
| Primas cedidas   | 2v,22 | <u>(2,294,350,556)</u>  | <u>(1,966,463,211)</u>  |
| Primas retenidas   | 22    | <u>C\$741,487,070</u>   | <u>C\$870,531,061</u>   |
| Variación de reservas                                    | 2g    | <u>(55,501,440)</u>     | <u>(90,834,008)</u>     |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgo en curso   |       | <u>(58,935,163)</u>     | <u>(94,379,703)</u>     |
| Matemática y por cuenta de inversión                     |       | 3,441,858               | (20,768,427)            |
| Primas no devengada                                      |       | (62,377,021)            | (73,611,276)            |
| <b>Variación neta de reservas técnicas de previsión</b>  |       | <u>3,433,723</u>        | <u>3,545,694</u>        |
| Reservas de previsión                                    |       | (6,457,750)             | (5,207,453)             |
| Reservas catastróficas                                   |       | 9,891,473               | 8,753,147               |
| Margen para siniestros y gastos                          |       | 796,988,510             | 961,365,069             |
| <b>Costo de siniestralidad</b>                           | 2w,26 |                         |                         |
| Siniestros totales                                       |       | (1,325,097,074)         | (1,127,280,050)         |
| (-) Salvamentos y recuperaciones                         |       | <u>32,653,098</u>       | <u>19,427,104</u>       |
| Costo de siniestralidad neta                             | 26    | <u>(1,292,443,976)</u>  | <u>(1,107,852,946)</u>  |
| (-) Neto recuperado por reaseguro/reafianzamiento Cedido |       | <u>936,401,352</u>      | <u>626,013,132</u>      |
| Siniestros retenidos                                     |       | (356,042,624)           | (481,839,814)           |
| <b>Gastos operacionales</b>                              |       | <u>(978,454,107)</u>    | <u>(874,523,691)</u>    |
| Costos de emisión  | 2w,27 | <u>(479,849,826)</u>    | <u>(420,930,627)</u>    |
| Costos de adquisición                                    |       | (287,280,075)           | (263,324,917)           |
| Otros gastos de adquisición                              |       | (112,299,043)           | (81,633,176)            |
| Costos de exceso de pérdida                              |       | (80,270,708)            | (75,972,534)            |
| Gastos de operación (netos)                              |       | <u>(498,604,281)</u>    | <u>(453,593,063)</u>    |

|   |       |                       |                                     |
|---|-------|-----------------------|-------------------------------------|
| Gastos de administración y generales  | 25    | (530,484,476)         | (480,671,175)                       |
| (-) Derecho de emisión sobre pólizas  |       | 31,880,195            | 27,078,112                          |
| <b>(-) Comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamientos cedidos</b> | 23    | <u>720,809,858</u>    | <u>575,849,320</u>                  |
| Utilidad técnica  |       | 183,301,637           | 180,850,885                         |
| <b>Productos y gastos financieros (netos)</b>                                   | 2d,24 | <u>111,141,236</u>    | <u>122,562,069</u>                  |
| Productos financieros   |       | C\$118,627,510        | C\$122,958,670                      |
| Otros productos financieros   |       | 1,638,739             | 1,757,589                           |
| Gastos financieros  |       | (736,098)             | (2,154,190)                         |
| Otros gastos financieros  |       | <u>(8,388,915)</u>    | <u>-</u>                            |
| Resultados por deterioro de activos financieros                                 | 20    | 62,387                | 114,150                             |
| Otros productos y gastos (netos)  |       | 37,274,899            | 2,960,237                           |
| Otros productos   |       | 179,079,288           | 49,082,649                          |
| Otros gastos  |       | <u>(141,804,389)</u>  | <u>(46,122,411)</u>                 |
| Utilidad antes del IR y participaciones   |       | 331,780,159           | 306,487,340                         |
| Gasto por impuesto sobre la renta   | 16a   | <u>(100,106,864)</u>  | <u>(95,098,316)</u>                 |
| Resultado por participación en asociadas  | 12    | <u>-</u>              | <u>(518,430)</u>                    |
| Resultados del ejercicio  |       | <u>C\$231,673,295</u> | <u>C\$210,870,595</u><br>(Concluye) |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben

**(f). Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitza Chamorro, Contador General.**

**SEGUROS AMERICA, S. A.**

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresados en córdobas)

|  | Notas | 2025                  | 2024                                |
|--|-------|-----------------------|-------------------------------------|
| Resultados del ejercicio   |       | C\$231,673,295        | C\$210,870,595                      |
| Otro resultado integral  |       |                       |                                     |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio                         |       |                       |                                     |
| Ajustes por revaluación de Propiedad, Planta y Equipo                                |       |                       |                                     |
| Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral                    |       |                       |                                     |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro                                       |       |                       |                                     |
| Impuestos a las ganancias relacionados con partidas que no se reclasifican           |       |                       |                                     |
| Partidas que se reclasificaran al resultado del ejercicio                            |       |                       |                                     |
| Entidades valoradas por el método de la participación                                |       |                       |                                     |
| Diferencia de cotización de instrumentos financieros                                 |       |                       |                                     |
| Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral |       | <u>-</u>              | <u>-</u>                            |
| Total de otros resultados integrales   |       | <u>C\$231,673,295</u> | <u>C\$210,870,595</u><br>(Concluye) |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de resultados fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscribe

**(f). Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitza Chamorro, Contador General.**

**SEGUROS AMERICA, S. A.**

(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

(Expresados en córdobas)

|   | Fondos propios        |                       |                       | Ajustes de transición       |   | Total patrimonio        |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------|
|   | Capital social pagado | Reserva Legal         | Resultados Acumulados | Otros resultados Integrales | Aumento y disminución por ajustes de transición |                         |
| <b>Saldo final al 31 diciembre 2023</b>                               |                       |                       |                       |                             |   |                         |
| Resultados del ejercicio  | C\$337,699,600        | C\$192,572,453        | C\$257,855,600        | C\$                         | C\$35,512,409                                   | C\$662,804,109          |
| <b>Total resultados al 31 diciembre 2023 (Reexpresado)</b>            | <u>C\$337,699,600</u> | <u>C\$192,572,453</u> | <u>C\$257,855,600</u> | <u>C\$</u>                  | <u>C\$35,512,409</u>                            | <u>C\$823,640,062</u>   |
| <b>Otras transacciones del patrimonio</b>                             |                       |                       |                       |                             |   |                         |
| Trasladados a resultados acumulados                                   | -                     | -                     | 210,870,595           | -                           | -   | -                       |
| Dividendos pagados  | -                     | -                     | (73,248,600)          | -                           | -   | (73,248,600)            |
| Traspaso a la reserva legal   | -                     | 31,630,589            | (31,630,589)          | -                           | -   | -                       |
| Capitalización de utilidades acumuladas                               | 72,699,600            | -                     | (72,699,600)          | -                           | -   | -                       |
| <b>Saldo final al 31 diciembre 2024</b>                               | <u>C\$410,399,200</u> | <u>C\$224,203,042</u> | <u>C\$291,147,405</u> | <u>C\$210,870,595</u>       | <u>C\$35,512,409</u>                            | <u>C\$750,391,462</u>   |
| Resultados del ejercicio  | -                     | -                     | -                     | 210,870,595                 | -   | 210,870,595             |
| Otro resultado integral   | -                     | -                     | -                     | -                           | -   | -                       |
| <b>Total resultados integrales al 31 diciembre 2024 (Reexpresado)</b> | <u>C\$410,399,200</u> | <u>C\$224,203,042</u> | <u>C\$291,147,405</u> | <u>C\$</u>                  | <u>C\$35,512,409</u>                            | <u>C\$961,262,057</u>   |
| <b>Otras transacciones del patrimonio</b>                             |                       |                       |                       |                             |   |                         |
| Aportaciones para incremento de capital                               | 1,200                 | -                     | -                     | -                           | -   | 1,200                   |
| Trasladados a resultados acumulados                                   | -                     | -                     | 231,673,295           | (231,673,295)               | -   | -                       |
| Dividendos pagados  | -                     | -                     | (73,248,600)          | -                           | -   | (73,248,600)            |
| Traspaso a la reserva legal   | -                     | 34,750,994            | (34,750,994)          | -                           | -   | -                       |
| Capitalización de utilidades  | 72,699,600            | -                     | (72,699,600)          | -                           | -   | -                       |
| <b>Saldo final al 31 diciembre 2025</b>                               | <u>C\$483,100,000</u> | <u>C\$258,954,036</u> | <u>C\$342,121,505</u> | <u>C\$231,673,295</u>       | <u>C\$35,512,409</u>                            | <u>C\$888,014,656</u>   |
| Resultados del ejercicio  | -                     | -                     | -                     | 231,673,295                 | -   | 231,673,295             |
| Otro resultado integral   | -                     | -                     | -                     | -                           | -   | -                       |
| <b>Total resultados integrales al 31 diciembre 2025</b>               | <u>C\$483,100,000</u> | <u>C\$258,954,036</u> | <u>C\$342,121,505</u> | <u>C\$</u>                  | <u>C\$35,512,409</u>                            | <u>C\$1,119,687,951</u> |

(Concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de cambio en el patrimonio fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

(f) Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitz Chamorro, Contador General.

**SEGUROS AMERICA, S. A.****(Una Institución nicaragüense de capital privado, subsidiaria de Banco Ficohsa Nicaragua)****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025****(Expresados en córdobas)**

|  | Notas | 2025           | 2024            |
|--|-------|----------------|-----------------|
| <b>Actividades de operación</b>  |       |                |                 |
| Resultados del ejercicio   |       | C\$231,673,295 | C\$210,870,595  |
| Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación      |       |                |                 |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito                           | 7b    | (62,387)       | (114,150)       |
| Provisión para primas por cobrar   | 8     | 10,107,072     | 7,289,416       |
| Provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos                      | 11    | 1,120,704      | (1,804,888)     |
| Rendimiento de inversión a costo amortizado                                      |       | (112,913,893)  | (117,091,325)   |
| Provisión para otros deudores  |       | (1,268,701)    | (1,067,725)     |
| Provisión y deterioro para otros activos   |       | (379,480)      | (1,283,958)     |
| Depreciación y deterioro de activos materiales                                   | 13    | 11,300,439     | 8,577,222       |
| Amortización de mejoras a propiedades recibidas en alquiler                      | 13    | 2,856          | 61,664          |
| Amortización y deterioro de activo intangible                                    | 14    | 21,041,415     | 8,348,025       |
| (Ganancia) por disposición de activo material                                    | 13    | (8,588,062)    | (29,689)        |
| Deterioro en participaciones en acciones   |       |                | 518,430         |
| Otros ajustes y reclasificaciones  |       | -              | (83,181,062)    |
| Total ajustes  |       | (79,640,036)   | (179,778,040)   |
| Variación neta de reservas técnicas  | 17    |                |                 |
| De riesgos en curso  |       | (62,377,021)   | (73,611,276)    |
| Matemáticas  |       | 755,418        | 1,170,444       |
| De seguro de vida con cuenta única de inversión                                  |       | 2,686,439      | (21,938,870)    |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago                               |       | 111,290,981    | 220,128,109     |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados |       | 5,288,432      | 10,992,664      |
| De contingencia  |       | (6,457,750)    | (5,207,453)     |
| Para riesgos catastróficos   |       | 9,891,475      | 8,753,148       |
| Total variaciones  |       | 61,077,974     | 140,286,768     |
| Disminución neta de los activos de operación                                     |       | (175,592,507)  | (340,596,714)   |
| Primas por cobrar  |       | (73,394,086)   | (109,476,386)   |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)                             |       | (122,422,394)  | (244,308,683)   |
| Otras cuentas por cobrar   |       | (38,498,825)   | (2,882,426)     |
| Cartera de crédito   |       |                |                 |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos                                     | 11    | (3,735,679)    | 2,406,518       |
| Activos fiscales   |       | (1,733,379)    | 1,461,487       |
| Otros activos  |       | 64,191,856     | 12,202,777      |
| Disminución (aumento) neto de los pasivos de operación                           |       | (31,703,318)   | 320,523,490     |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras                                    |       | C\$33,911,001  | C\$160,325,201  |
| Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas                                |       | 66,699,510     | 31,396,177      |
| Pasivos fiscales   |       | (81,903,082)   | (529,761)       |
| Provisiones laborales  |       | (5,568,013)    | 3,826,164       |
| Otros pasivos  |       | (44,842,734)   | 125,505,709     |
| Total efectivo generado por disminución de actividades de operación              |       | (207,295,825)  | (20,073,223)    |
| Flujo neto generado por aumento actividades de operación                         |       | 5,815,407      | 151,306,099     |
| <b>Actividades de inversión:</b>   |       |                |                 |
| Pagos:   |       | (550,648,239)  | (1,112,476,626) |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)                                |       | (452,851,269)  | (1,072,074,490) |
| Adquisición de activo material   | 13    | (11,181,357)   | (15,680,574)    |
| Mejoras en propiedades recibidas en alquiler                                     | 13    | (34,269)       |                 |
| Adquisición de activo intangible   | 14    | (86,581,344)   | (24,721,562)    |
| Cobros:  |       | 496,418,514    | 1,091,386,607   |

|  |                         |                                     |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)                  | 487,179,393             | 1,091,333,464                       |
| Venta de acciones de participación en asociada                     |                         |                                     |
| Venta de activos materiales  | <u>9,239,121</u>        | <u>53,143</u>                       |
| Flujo neto (utilizado en) actividades de inversión                 | C\$(54,229,725)         | C\$(21,090,019)                     |
| <b>Actividades de financiación</b>                                 |                         |                                     |
| Pagos:   | (73,248,600)            | (73,248,600)                        |
| Dividendos pagados   | (73,248,600)            | (73,248,600)                        |
| Préstamos cancelados   |                         |                                     |
| Cobros:  | 73,278,285              |                                     |
| Aporte de capital  | 1,200                   |                                     |
| Pasivos financieros a costo amortizado                             | <u>73,277,085</u>       | <u>-</u>                            |
| Efectivo neto (utilizado en) actividades de financiación           | <u>C\$29,685</u>        | <u>C\$(73,248,600)</u>              |
| (Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes al efectivo | (48,384,634)            | 56,967,480                          |
| Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período           | <u>177,522,157</u>      | <u>120,554,676</u>                  |
| Total efectivo y equivalente al efectivo al final del período      | 6 <u>C\$129,137,523</u> | <u>C\$177,522,157</u><br>(Concluye) |

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

El presente estado de flujo de efectivo fue aprobado por la junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

**(f) Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitza Chamorro, Contador General.**

Nota al pie:

La opinión de los auditores independientes Deloitte & Touche Nicaragua, S.A. junto con los Estados Financieros auditados al 31 de diciembre 2025 y sus notas, fue conocido, resuelto y autorizado por los miembros de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas, y se encuentra disponible en su totalidad en la página web: [www.segurosamerica.com.ni](http://www.segurosamerica.com.ni) Los Estados Financieros Auditados Consolidados y sus notas del Grupo Financiero al 31 de diciembre 2025 se encuentran disponibles en su totalidad en la página web: <https://www.Ficohsa.com/ni/tarifario-e-informacion-regulatoria/informes-financieros/>. (f) Lic. Byron Alegría, Gerente General. (f) Lic. Lina García, Gerente Financiero Administrativo. (f) Lic. Karitza Chamorro, Contador General.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

Reg. 2026-M1181 – M.29306322 – Valor C\$ 825.00

Solicitante: PROFARMACO, S.A.

País: España

Apoderado: MARVIN JOSE CALDERA SOLANO

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260725 y 270508

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a la distribución, promoción y comercialización de productos químicos y especialidades farmacéuticas, productos naturales, productos biológicos (prebióticos), complementos alimenticios, dispositivos médicos, cosméticos y alimentos; la realización de actividades de marketing y asesoramiento para y por cuenta de terceros; el desarrollo y explotación comercial de toda clase de eventos relacionados con la industria farmacéutica; la presentación de servicios de consultoría y asesoramiento financiero; la promoción, desarrollo e intermediación en toda clase de proyectos relacionados con el comercio exterior; la realización de todo tipo de inversiones financieras e inmobiliarias, toma de participación en empresas, financiación de proyectos y en general participación como inversor o financiador en todo tipo de proyectos y negocios.

Número de expediente: 2026-000282

Fecha de Primer Uso: treinta de enero, del año dos mil veintiséis

Presentada: 30 de enero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veintiséis de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1182 – M.29305641 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries

País: España

Apoderado: MARVIN JOSE CALDERA SOLANO

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio, Marca de Servicios y Marca de Certificación

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270501, 270517 y 290103

Para proteger:

Clase: 29

Carne; carne de ave; carne ovina; carne de vacuno; carne de porcino; carne de caza; carne en conserva; extractos de carne; gelatinas de carne; platos preparados a base de carne; productos cárnicos procesados; pescado, mariscos y moluscos no vivos; productos de pescado, mariscos y moluscos procesados; platos preparados a base de pescado, mariscos y moluscos; gelatina de pescado; extractos de pescado; conservas de pescado, mariscos y moluscos; huevos; leche; quesos; mantequilla; nata; productos lácteos; aceites y grasas comestibles.

Clase: 31

Animales vivos; productos alimenticios y bebidas para animales.

Clase: 40

Sacrificio de animales.

Clase: 42

Investigación científica y tecnológica en materia de bienestar y sanidad animal; inspección de cría de ganado y animales para su bienestar; servicios de evaluación y elaboración de informes técnicos relacionados con el bienestar y sanidad animal; consultoría sobre control de calidad; controles y , pruebas de calidad; supervisión de procesos a efectos de aseguramiento de calidad (trazabilidad); prestación de servicios de garantía de calidad; confección de protocolos y normas de homologación en el marco de los servicios de control de calidad; desarrollo de nuevos sistemas y productos; todos los servicios mencionados aplicados principalmente a la sanidad y bienestar de los animales, peces, crustáceos y moluscos.

Clase: 44

Servicios veterinarios; servicios de sanidad animal; cría de animales; granja de animales; servicios de explotación ganadera; asesoramiento relacionado con el bienestar animal.

Número de expediente: 2026-000343

Fecha de presentación de la solicitud: 9 de febrero del 2026

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticuatro de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1183 – M. 29306172 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: 3-101-908600 SOCIEDAD ANONIMA

País: Costa Rica

Apoderado: MARVIN JOSE CALDERA SOLANO

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270517 y 011503

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a la comercialización de soldadura amigable con el ambiente, transformadores amigables con el ambiente y servicios de reparación de transformadores amigables con el ambiente.

Número de expediente: 2025-003917

Fecha de Primer Uso: veintidos de diciembre, del año dos mil veinticinco

Presentada: 22 de diciembre del 2025.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veintitrés de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1184 – M.29306067 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: ENERGIA Y COMUNICACIONES ENERCOM SOCIEDAD ANONIMA

País: Costa Rica

Apoderado: MARVIN JOSE CALDERA SOLANO

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260101, 290101, 290102 y 270517

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a la venta, asesoría

e instalación de equipos eléctricos, cables eléctricos y para comunicaciones, materiales para iluminación, automatización y control y transmisión de datos, y conductores eléctricos y para comunicaciones.

Número de expediente: 2025-003916

Fecha de Primer Uso: veintidós de diciembre, del año dos mil veinticinco

Presentada: 22 de diciembre del 2025.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinte de marzo, del año dos mil veintiséis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1185 – M.29583795 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: VALUECO INC, SOCIEDAD ANONIMA

País: República de Nicaragua

Apoderado: CRISTHIAN ISABEL ARAICA ALVAREZ

Tipo de Marca: Marca de Servicios y Marca de Comercio

Signo solicitado:

**VSelect**

Clasificación de Viena: 270508

Para proteger:

Clase: 16

Papel, cartón y artículos de estas materias no comprendidos en otras clases; productos de imprenta; material de encuadernación; fotografías; artículos de papelería; adhesivos (pegamentos) de papelería o para uso doméstico; material para artistas; pinceles; máquinas de escribir y artículos de oficina (excepto muebles); material de instrucción o material didáctico (excepto aparatos); materias plásticas para embalar (no comprendidas en otras clases); caracteres de imprenta; clichés de imprenta.

Clase: 44

Tratamientos de higiene y de belleza para personas o animales.

Número de expediente: 2025-003212

Fecha de Presentación de la Solicitud: 31 de octubre del 2025.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua tres de marzo, del año dos mil veintiséis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1186 – M.29592144 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: LABORATORIOS SIEGFRIED SOCIEDAD ANÓNIMA.

País: Panamá

Apoderado: MAYRA AZUCENA NAVARRETE CROVETTO

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



PLATONOM

Clasificación de Viena: 270508

Para proteger:

Clase: 3

Productos de dermocosmética.

Clase: 5

Hormonas para uso médico; Medicamentos para ajustar el ciclo menstrual; Preparaciones farmacéuticas para uso en el tratamiento de trastornos hormonales; Preparaciones para aumentar la fertilidad; Preparados de progesterona; Preparados hormonales para uso farmacéutico.

Número de expediente: 2026-000344

Fecha de Presentación de la Solicitud: 10 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticuatro de marzo, del año dos mil veintiséis. Opóngase Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1191 – M.29726623 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: AGRICOLA EL ROSARIO SOCIEDAD ANONIMA

País: República de Nicaragua

Apoderado: JORGE ANTONIO GAYLE PARRALES

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270501

Para proteger:

Clase: 31

Productos/Servicios:

Productos agrícolas, hortícolas, forestales y granos, no comprendidos en otras clases, animales vivos; frutas y verduras, hortalizas y legumbres frescas; semillas, plantas y flores naturales; alimentos para animales, malta.

Número de expediente: 2026-000596

Fecha de Presentación de la Solicitud: 27 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua siete de abril, del año dos

mil veintiseis. Opóngase Mario A. Jimenez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1192 – M.29790276 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: ROBERTO CARLOS BENARD DIAZ  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: MARIA ALEJANDRA GUTIERREZ ROMERO  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508 y 030501

Para proteger:

Clase: 29

Leche y productos lácteos.

Clase: 30

Helados.

Número de expediente: 2026-000470

Fecha de Presentación de la Solicitud: 17 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua treinta de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1193 – M.29777153 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: MAKAYKA COSMETICS, S.A. DE C.V.  
País: México  
Apoderado: ROBERTO OCTAVIO ARGÜELLO VILLAVICENCIO  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:

**EFERTITI**

Clasificación de Viena: 290101

Para proteger:

Clase: 3

Productos/Servicios:

COSMÉTICOS Y PRODUCTOS DE PERFUMERÍA;  
ACEITES ESENCIALES Y LOCIONES PARA EL CABELLO;  
CHAMPÚS; CREMAS PARA EL CABELLO;  
PREPARACIONES PARA ALISAR CABELLO;  
PRODUCTOS COSMÉTICOS PARA EL CUIDADO DEL CABELLO Y CUERO CABELLUDO.

Número de expediente: 2025-003796

Fecha de Presentación de la Solicitud: 16 de diciembre del 2025.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua catorce de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1194 – M.29852165 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: JOAN JOSE CRUZ CRUZ  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: FRANCISCO ESCOTO  
Tipo de Marca: Emblema



Clasificación de Viena: 270508 y 290103

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a: Comercialización, distribución, importación, reparación y mantenimiento de celulares, tablets, computadoras, y venta de accesorios, venta de servicios de telecomunicaciones, recargas, chips, activaciones de líneas y banda ancha.

Número de expediente: 2026-000115

Fecha de Primer Uso: quince de enero, del año dos mil doce Presentada: 14 de enero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticinco de febrero, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1205 – M.29866974 – Valor C\$ 485.00

Solicitante: FARMACÉUTICOS, SOCIEDAD ANÓNIMA  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: SAYDA SUJEY TORREZ MÉNDEZ  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Para proteger:

Clase: 5

Productos/Servicios:

Productos Farmacéutico indicado para insuficiencia venosa crónica, varices y hemorroides.

Número de expediente: 2026-000423

Fecha de Presentación de la Solicitud: 12 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veintiséis de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador

Reg. 2026-M1206 – M.29862371 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: PEDRO ANTONIO PASTRAN FLORES  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: JENNYFER MARIA ESPINOSA RIVERA  
Tipo de Marca: Marca de Servicios  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508 y 200702

Para proteger:

Clase: 41

Productos/Servicios:

Educación; formación; servicios de entretenimiento; actividades deportivas y culturales.

Número de expediente: 2026-000339

Fecha de Presentación de la Solicitud: 9 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticuatro de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jimenez Pichardo, Registrador.

Reg. 2026-M1207 – M.7351049 – Valor C\$ 825.00

Solicitante: KEVIN RUBEN VALVERDE  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: HARVEY OLIVER VALVERDE LUNA  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 031304, 290101 y 290102

Para proteger:

Clase: 4

CERA DE ABEJAS.

Clase: 20  
COLMENA/CAJAS DE COLMENA.

Clase: 30

MIEL, POLEN.

Número de expediente: 2026-000745

Fecha de Presentación de la Solicitud: 16 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua dieciséis de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1212 – M.2996992 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: KATHIA VANESSA ROJAS CERDA  
País: República de Nicaragua  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508 y 290115

Para proteger:

Clase: 3

Productos/Servicios:

Preparaciones para blanquear y otras sustancias para lavar la ropa; preparaciones para limpiar, pulir, desengrasar y raspar; productos de perfumería, aceites esenciales, cosméticos, lociones capilares; dentífricos.

Número de expediente: 2025-003750

Fecha de Presentación de la Solicitud: 12 de diciembre del 2025.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua diez de febrero, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1213 – M.7364116 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: CINDY ELIZABETH MIRANDA FLORES  
País: República de Nicaragua  
Tipo de Marca: Marca de Servicios  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 290101 y 290106

Para proteger:

Clase: 43

Productos/Servicios:

SERVICIOS DE ALIMENTACIÓN.

Número de expediente: 2026-000641

Fecha de Presentación de la Solicitud: 5 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua trece de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1215 – M.29989954 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: JHUIMAN RAFAEL CANO GARCIA

País: República de Nicaragua

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508 y 290103

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a la comercialización y distribución de productos farmacéuticos, materiales de librería y cosméticos.

Número de expediente: 2026-000311

Fecha de Primer Uso: treinta de mayo, del año dos mil quince

Presentada: 5 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua diecinueve de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1216 – M.28030402 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: MANUEL DE JESUS CENTENO SILES

País: República de Nicaragua

Tipo de Marca: Marca de Servicios

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 290103, 290106 y 290108

Para proteger:

Clase: 43

Productos/Servicios:

SERVICIOS DE RESTAURACIÓN (ALIMENTACIÓN);  
HOSPEDAJE TEMPORAL.

Número de expediente: 2026-000859

Fecha de Presentación de la Solicitud: 26 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua nueve de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1217 – M.28030658 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: YADIRA DEL ROSARIO PEREZ  
MEMBREÑO

País: República de Nicaragua

Tipo de Marca: Marca de Servicios

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 080107 y 290101

Para proteger:

Clase: 43

Productos/Servicios:

SERVICIOS DE RESTAURACIÓN (ALIMENTACIÓN);  
HOSPEDAJE TEMPORAL.

Número de expediente: 2026-000858

Fecha de Presentación de la Solicitud: 26 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua nueve de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1218 – M.28029760 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: ELMARA MARCELA GÓMEZ PASTORA

País: República de Nicaragua

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 050500 y 290102

Para proteger:

Un establecimiento comercial dedicado a: Tienda de artesanías (venta de productos nacionales como cotonas, trajes típicos, artesanías, entre otros productos de emprendedores y artesanos).

Número de expediente: 2026-000860

Fecha de Primer Uso: uno de junio, del año dos mil veinticuatro

Presentada: 26 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua nueve de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1219 – M.29813575 – Valor C\$ 825.00

De Conformidad con el artículo 19 de la Ley 380, Ley de Marcas y Otros Signos Distintivos, se informa: Que se inscribió la Marca de Fábrica y Comercio barral, clase 3 Internacional, Exp.2025-000910, a favor de LABORATORIOS ATRAL, S.A., de Portugal, bajo el No.2026148050 Folio 150, Tomo 494 de Inscripciones del año 2025, vigente hasta el año 2035.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL,  
Managua diecisiete de febrero, del 2026. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador. Secretario.

Reg. 2026-M1228 – M.37385253 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: Centro Diagnóstico Veterinario S.A.

País: Argentina

Apoderado: Edgard Leonel Torres Mendieta

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270517 y 290101

Para proteger:

Clase: 5

Productos/Servicios:

Vacunas veterinarias, vacunas para caballos, adyuvantes para vacunas, vacunas para el ganado.

Número de expediente: 2026-000554

Fecha de Presentación de la Solicitud: 23 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua siete de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase Registrador.

Reg. 2026-M1229 – M.30042852 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: Axell Jesús Arroliga Mendoza

País: República de Nicaragua

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508

Para proteger:

Establecimiento comercial dedicado a la comercialización de accesorios para celulares, tabaco y sus derivados, gafas, productos del hogar.

Número de expediente: 2026-000514

Fecha de Primer Uso: veintiuno de julio, del año dos mil dieciseis

Presentada: 19 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua treinta de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1230 – M.30323005 – Valor C\$ 775.00

Solicitante: ALAA ISSA ARANKI MASSIS

País: República de Nicaragua

Apoderado: Jaqueline Raquel Martínez Téllez

Tipo de Marca: Marca de Comercio

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508

Para proteger:

Clase: 25

Productos/Servicios:

Vestuario general y calzado.

Número de expediente: 2026-000348

Fecha de Presentación de la Solicitud: 10 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticuatro de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1231 – M.30323089 – Valor C\$ 775.00

Solicitante; ALAA ISSA ARANKI MASSIS  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: Jaqueline Raquel Martínez Téllez  
Tipo de Marca: Marca de Comercio  
Signo solicitado:



Para proteger:

Clase: 25

Productos/Servicios:

Vestuario general y calzado.

Número de expediente: 2026-000349

Fecha de Presentación de la Solicitud: 10 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veinticuatro de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1233 - M. 4030533/4033067 - Valor C\$ 870.00

Solicitante: POSTES DE COCRETOS DE NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA

País: República de Nicaragua

Apoderado: WALTER ANTONIO OBANDO PALACIOS

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio y Marca de Servicios

Signo solicitado:

**POSTE** .....

Para proteger:

Clase: 6

Postes metálicos; estructuras metálicas; componentes metálicos para infraestructura eléctrica y de telecomunicaciones; soportes metálicos; herrajes metálicos; elementos estructurales metálicos para construcción; torres metálicas; piezas metálicas para redes eléctricas; materiales de construcción metálicos.

Clase: 19

Postes de concreto; postes de concreto pretensado y centrifugado; postes para líneas eléctricas y telecomunicaciones no metálicos; estructuras de concreto; prefabricados de concreto; elementos estructurales de concreto; vigas, columnas y losas de concreto; materiales

de construcción no metálicos; bloques, adoquines y tubos de concreto; productos de concreto para infraestructura civil; materiales no metálicos para obras de construcción; componentes prefabricados para redes eléctricas y de telecomunicaciones.

Clase: 35

Servicios de comercialización y venta al por mayor y al por menor de postes de concreto, materiales de construcción y estructuras prefabricadas; servicios de distribución de materiales de construcción; servicios de importación y exportación de materiales de construcción y estructuras industriales; gestión comercial y administrativa de negocios relacionados con la construcción; servicios de representación comercial.

Clase: 37

Servicios de construcción; construcción de obras civiles; construcción de infraestructura eléctrica y de telecomunicaciones; instalación de postes; instalación y montaje de estructuras de concreto; servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura civil; servicios de instalación de redes eléctricas; supervisión y ejecución de proyectos de construcción; obras de ingeniería civil.

Clase: 40

Servicios de fabricación de postes de concreto; fabricación de estructuras prefabricadas; producción por encargo de elementos estructurales de concreto; fabricación industrial de materiales de construcción; tratamiento y transformación de materiales para construcción; servicios de manufactura de productos de concreto para terceros.

Número de expediente: 2026-000481

Fecha de Presentación de la Solicitud: 17 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua dieciséis de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Registrador.

Reg. 2026-M1261 - M. 4030614 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: POSTES DE COCRETOS DE NICARAGUA, SOCIEDAD ANONIMA

País: República de Nicaragua

Apoderado: WALTER ANTONIO OBANDO PALACIOS

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Para proteger:

Diseño, fabricación y comercialización de postes de concreto pretensado y centrifugado; Producción de elementos estructurales prefabricados de concreto; Fabricación de productos de concreto para infraestructura

eléctrica y de telecomunicaciones; Comercialización, distribución, importación y exportación de materiales de construcción; Suministro de estructuras y componentes para redes eléctricas, telecomunicaciones y obras civiles; Ejecución de obras civiles e instalación de postes y estructuras de infraestructura; Servicios de fabricación industrial por encargo relacionados con productos de concreto y estructuras constructivas; Comercialización de estructuras metálicas y componentes industriales vinculados al sector construcción; La empresa participa en el desarrollo de proyectos de infraestructura pública y privada, suministrando soluciones estructurales para el sector energético, telecomunicaciones y construcción en general.

Número de expediente: 2026-000482

Fecha de Primer Uso: veintiuno de agosto, del año dos mil once

Presentada: 17 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua treinta de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1277 - M. 30434960 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: BOBBY Y BRUCE, SOCIEDAD ANONIMA, conocida comercialmente como BO & BRU, S.A.

País: República de Nicaragua

Apoderado: JOHANNADEL CARMEN JEREZ TENORIO

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio

Signo solicitado:

Para proteger:

Clase: 12

Productos/Servicios:

LLANTAS, NEUMÁTICOS, TUBOS Y ACCESORIOS PARA TODO TIPO DE VEHÍCULOS.

Número de expediente: 2026-000442

Fecha de Presentación de la Solicitud: 13 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veintisiete de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1279 - M. 37412692 - Valor C\$ 775.00

De Conformidad con el artículo 19 de la Ley 380, Ley

de Marcas y Otros Signos Distintivos, se informa: Que se inscribió la Marca de Fábrica y Comercio UNIOIN Y DISEÑO, clase 12 Internacional, Exp.2023-000607, a favor de DENIS JAVIER VARGAS GAITAN, de República de Nicaragua, bajo el No.2025144057 Folio 108, Tomo 479 de Inscripciones del año 2025, vigente hasta el año 2035.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL,  
Managua veintiuno de enero, del 2026. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador. Secretario.

Reg. 2026-M1280 - M. 37412595 - Valor C\$ 775.00

De Conformidad con el artículo 19 de la Ley 380, Ley de Marcas y Otros Signos Distintivos, se informa: Que se inscribió la Marca de Comercio Kaba, clase 3 Internacional, Exp.2025-001828, a favor de ANDREA YULISA BARRIOS SEQUEIRA, de República de Nicaragua, bajo el No.2026147969 Folio 69, Tomo 494 de Inscripciones del año 2025, vigente hasta el año 2035.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL,  
Managua doce de febrero, del 2026. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador. Secretario.

Reg. 2026-M1281 - M. 30513884 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: CMI IP HOLDING

País: Luxemburgo

Apoderado: DARLISS MARCELA GORDON ARANA

Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508, 290101 y 290104

Para proteger:

Clase: 30

Productos/Servicios:

Harinas.

Número de expediente: 2026-000538

Fecha de Presentación de la Solicitud: 20 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua treinta y uno de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Registrador.

Reg. 2026-M1282 - M. 30513824 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: CMI IP HOLDING  
País: Luxemburgo  
Apoderado: DARLISS MARCELA GORDON ARANA  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 270508, 290101 y 290104  
Para proteger:  
Clase: 30  
Productos/Servicios:  
Harinas.  
Número de expediente: 2026-000537  
Fecha de Presentación de la Solicitud: 20 de febrero del 2026.  
El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua treinta y uno de marzo, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Registrador.

Reg. 2026-M1283 - M. 30607564 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: DANIEL ABSALON GARCIA TORREZ  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: ANA MARCELA PEREYRA SALAZAR  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260102, 260118, 261107, 290102 y 290108  
Para proteger:  
Clase: 34  
Productos/Servicios:  
Tabaco; artículos para fumadores; cerillas.  
Número de expediente: 2026-000663  
Fecha de Presentación de la Solicitud: 6 de marzo del 2026.  
El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles,

contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua ocho de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1284 - M. 30607864 - Valor C\$ 775.00

Solicitante: ARMANDO MARTI VINDELL TORRES  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: ANA MARCELA PEREYRA SALAZAR  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260102, 260118, 261107, 290102, 290108 y 290104  
Para proteger:  
Clase: 34  
Productos/Servicios:  
Tabaco; artículos para fumadores; cerillas.  
Número de expediente: 2026-000662  
Fecha de Presentación de la Solicitud: 6 de marzo del 2026.  
El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua ocho de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1234 - M. 4030630/4033117 - Valor C\$ 970.00

Solicitante: SUPLIDORA ELECTRICA INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANONIMA.  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: WALTER ANTONIO OBANDO PALACIOS  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio y Marca de Servicios  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260101, 290101, 290104 y 290106  
Para proteger:  
Clase: 1  
Productos químicos para uso industrial y agrícola; agroquímicos; fertilizantes; insumos químicos para la agricultura.  
Clase: 4

Aceites industriales; lubricantes; grasas industriales; combustibles; combustibles industriales.

Clase: 6

Materiales metálicos para la construcción; estructuras metálicas; perfiles, rieles y vigas metálicas; herrajes metálicos; fijaciones metálicas; tornillería; tubos metálicos; conectores metálicos; herrajes y accesorios metálicos para líneas eléctricas y sistemas de telecomunicaciones.

Clase: 7

Máquinas y maquinaria industrial; máquinas agrícolas; bombas industriales; compresores; motores; generadores; maquinaria para instalaciones eléctricas y de fibra óptica; equipos de perforación; herramientas industriales; máquinas para la industria eléctrica y tecnológica.

Clase: 9

Aparatos e instrumentos eléctricos y electrónicos; equipos y materiales eléctricos de alta, media y baja tensión; equipos electrónicos industriales; equipos de telecomunicaciones; equipos y componentes de fibra óptica; cables eléctricos, cables coaxiales y concéntricos; paneles solares eléctricos (no para instalación); medidores eléctricos e inteligentes; equipos de medición y control; herramientas eléctricas; equipos electrónicos industriales; plantas eléctricas y generadores eléctricos.

Clase: 12

Vehículos terrestres; vehículos automotores; motocicletas; bicicletas; partes, piezas y repuestos para vehículos terrestres; motores y transmisiones para vehículos terrestres; sistemas de suspensión y frenos para vehículos; llantas y neumáticos; riñes; baterías para vehículos; sistemas de escape; radiadores; amortiguadores; ejes; embragues; carrocerías; chasis; accesorios estructurales para vehículos.

Clase: 35

Servicios de comercialización, distribución, importación y exportación de productos; servicios de venta al por mayor y al por menor de productos eléctricos, electrónicos, industriales y ferreteros; gestión y administración de cadenas de distribución; operación de establecimientos comerciales y sucursales ferreteras; representación comercial.

Clase: 37

Servicios de instalación de equipos eléctricos de alta, media y baja tensión; instalación de paneles solares; servicios de mantenimiento industrial; construcción, montaje y mantenimiento de sistemas eléctricos; servicios técnicos de instalación de sistemas de fibra óptica.

Clase: 42

Servicios de ingeniería; servicios técnicos y tecnológicos; consultoría en materia energética, eléctrica y de telecomunicaciones; auditorías energéticas; diseño de sistemas eléctricos y de telecomunicaciones; desarrollo de proyectos tecnológicos; servicios de ingeniería para plantas generadoras de energía.

Número de expediente: 2026-000450

Fecha de Presentación de la Solicitud: 16 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua catorce de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Registrador.

Reg. 2026-M1259 - M. 4030657 - Valor C\$ 825.00

Solicitante: SUPLIDORA ELECTRICA INDUSTRIAL, SOCIEDAD ANONIMA.

País: República de Nicaragua

Apoderado: WALTER ANTONIO OBANDO PALACIOS

Tipo de Marca: Emblema

Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260101, 290101, 290104 y 290106  
Para proteger:

Un establecimiento dedicado a: Actividades relacionadas a la importación, exportación, fabricación, transformación, comercialización y distribución, por cuenta propia o ajena de toda clase de bienes tales como materiales, y equipos eléctricos para los niveles de energía de alta, media y baja tensión, telecomunicaciones, TV Satelital, suministros de equipos para internet, como también podrá importar, comercializar y distribuir todo tipo de productos para el área de la telecomunicaciones, tales como materiales, equipos de comunicación, herramientas y fibra óptica en todos sus niveles, de igual forma la sociedad podrá importar, comercializar materiales y equipos relacionados al suministro para las construcciones de agua potable, aguas residuales, sistema de bombeos industriales, equipos de medición inteligente de agua potable, desarrollo de sucursales de distribución ferretera de materiales para la construcción en general dentro del territorio nacional, importación y comercialización de todo tipo de insumos agropecuarios, agroquímicos, productos veterinarios, maquina agrícola e industrial, importación de repuestos automotrices, llantas y lubricantes, actividades de producción industrial, en la fabricación, diseños, exportación, importación, comercialización y suministros de materiales y equipos eléctricos, electrónicos o ferreteros, industriales o semi industriales, productos acabados o semi acabados, materias primas utilizadas para la fabricación de resistencias eléctricas, materiales eléctricos demandados por la industria eléctrica nacional, o regional, importar materiales y equipos de comunicación tales como fibra óptica, cables de comunicaciones, cables concéntricos, coaxiales y sus derivados.

Número de expediente: 2026-000451

Fecha de Primer Uso: catorce de octubre, del año dos mil veinticinco

Presentada: 16 de febrero del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua catorce de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Registrador.

Reg. 2026-M1260 - M. 30386277 - Valor C\$ 825.00

Solicitante: KEREN ITAMAR GONZÁLEZ ULLOA  
País: República de Nicaragua  
Apoderado: HOWARD DAVID ROQUE CASTILLO  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio y Marca de Servicios  
Signo solicitado:



Clasificación de Viena: 260401, 261103, 290106 y 290108  
Para proteger:

Clase: 10

Fajas postnatales para uso médico, ropa interior y fajas de compresión y soporte abdominal postparto para uso médico, fajas postquirúrgicas para uso médico, fajas de embarazo para uso médico.

Clase: 25

Fajas moldeadoras para la zona media del cuerpo, sujetadores, corsés, fajas tipo braga y de soporte lumbar.

Clase: 35

Servicios de comercialización para terceros de prendas de vestir para moldear el cuerpo, fajas de compresión, fajas moldeadoras, fajas para uso diario, uso médico, post quirúrgico y ortopédico, fajas y bandas para el embarazo y post parto, fajas reductoras y abdominales.

Número de expediente: 2026-000616

Fecha de Presentación de la Solicitud: 2 de marzo del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua siete de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

Reg. 2026-M1276 - M. 30578577 - Valor C\$ 970.00

Solicitante: GABRIEL HOMERO URBINA MARTINEZ  
País: República de Nicaragua  
Tipo de Marca: Marca de Fábrica y Comercio y Marca de Servicios  
Signo solicitado:



EL CHELE GABRIEL

REG. 2026-M1276 - M. 30578577

Para proteger:

Clase: 3

Tratamiento para el cabello, champú, acondicionador, crema para peinar, aceites, mascarillas, colágeno, vitaminas en gotas para el cabello, protector térmico, entre otros, cosméticos, crema para humectar, jabones; productos de perfumería, aceites esenciales, lociones capilares, dentífricos, talco de tocador, tintes para el cabello, productos para el cuidado de las uñas, cosméticos en general, productos de maquillaje, lápices de labios, perfumes, body corporales, lociones capilares.

Clase: 9

Cámaras de video y cámaras fotográficas, aparatos e instrumentos de conducción, distribución, transformación, acumulación, regulación o control de la electricidad; aparatos de grabación, transmisión o reproducción de sonido o imágenes; soportes de registro magnéticos, discos acústicos; discos compactos, DVD y otros soportes de grabación digitales; mecanismos para aparatos de previo pago.

Clase: 14

Metales preciosos y sus aleaciones, así como productos de estas materias o chapados no comprendidos en otras clases; artículos de joyería, bisutería, piedras preciosas; artículos de relojería e instrumento cronométricos.

Clase: 18

Cuero y cuero de imitación, productos de estas materias no comprendidos en otras clases; pieles de animales; baúles y maletas; paraguas, sombrillas y bastones; fustas y artículos de guarnicionería, carteras(bolsos) monederos billeteras cosmetiqueras mochilas, maletas de viajes, maletines, portafolios, mochilas.

Clase: 20

Muebles, espejos, marcos; productos de madera, corcho, caña, junco, mimbre, cuerno, hueso, marfil, ballena, concha, ámbar, nácar, espuma de mar, sucedáneos de todos estos materiales o de materias plásticas, no comprendidos en otras clases. Almohadas de todo tipo, abanicos.

Clase: 21

Utensilios y recipientes para uso doméstico y culinario; peines y esponjas; cepillos; materiales para fabricar cepillos; material de limpieza; lana de acero; vidrio en bruto o semielaborado (excepto el vidrio de construcción); artículos de cristalería, porcelana y loza no comprendidos en otras clases.

Clase: 24

Toallas de materias textiles, cortinas de materias textiles

o de materias plásticas, ropa de camas, edredones.

Clase: 25

Prendas de vestir, calzado, artículos de sombrerería, chinelas, sandalias.

Clase: 26

Encajes y bordados, cintas y cordones; botones, ganchos y ojetes, alfileres y agujas; flores artificiales, extensiones de cabello, pelucas.

Clase: 28

Juegos y juguetes; artículos de gimnasia y deporte no comprendidos en otras clases; adornos para árboles de Navidad.

Clase: 35

Publicidad; gestión de negocios comerciales; administración comercial; trabajos de oficina.

Número de expediente: 2026-001037

Fecha de Presentación de la Solicitud: 16 de abril del 2026.

El presente aviso tiene una vigencia de 15 días hábiles, contados a partir de su entrega. Emitido en la ciudad de Managua, Nicaragua veintiuno de abril, del año dos mil veintiseis. Opóngase. Mario A. Jiménez Pichardo Registrador.

## UNIVERSIDADES

Reg. 2026-TP06715 - M. 11238582 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **20**, Folio: **10**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**KEVIN ALEXANDER FUNES MORALES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-070300-1011V ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ingeniería de Alimentos **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Ingeniero en Alimentos**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiseis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06716 - M. 13992485 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la

Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **21**, Folio: **11**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**STEFANIE GABRIELA JUÁREZ ORTEGA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-301000-1012S ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiseis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06717 - M. 8202681 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **22**, Folio: **11**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**OLGA SONIA VILLALOBOS REYES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-300100-1015M ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiseis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06718 - M. 2655796 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **31**, Folio: **16**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias

Químicas, se encuentra registrado el Título que dice:  
**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**NAYELIS MARÍA CARVAJAL NAVARRETE** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-191101-1004L ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06719 - M. 1243194 - Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **32**, Folio: **16**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice:  
**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ENMA JISELL FLORES CORONADO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-201001-1000C ha aprobado en el mes de agosto del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06720 - M. 2820714 - Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **33**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice:  
**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOICE LISBETH GUIDO GUIDO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-011299-1008A ha aprobado en el mes de noviembre del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06721 - M. 98877410 - Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **34**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice:  
**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**HELEN GISSELLE MORÁN FERRUFINO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-220801-1003W ha aprobado en el mes de julio del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06722 - M. 1243329 - Valor C\$ 95.00

#### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **35**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice:  
**LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOCELIMAR YARELI GUTIÉRREZ MERCADO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-220801-1006A ha aprobado en el mes de agosto

del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06723 - M. 98877760 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **36**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**KEAN JOSUÉ MAYORGA ALVARADO** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-180801-1012X ha aprobado en el mes de julio del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciado Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06724 - M. 2121839 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **37**, Folio: **19**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**JOSER GABRIEL CANTILLO RENTERÍA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-060498-1008P ha aprobado en el mes de agosto del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Farmacia **POR TANTO:** Le extiende el Título de

**Licenciado Químico Farmacéutico**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06725 - M. 1660030 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **38**, Folio: **19**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Químicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**MARÍA ADILIA PARRALES MORALES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-040899-1001X ha aprobado en el mes de septiembre del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Ingeniería de Alimentos **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Ingeniera en Alimentos**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los trece días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06726 - M. 16049743 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **33**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**EVA MARIELA AMAYA RUGAMA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-190890-0005W ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Técnico Superior en Citotecnología **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnica Superior en Citotecnología**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06727 - M. 16582186 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **34**, Folio: **17**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

#### **WALKIRIA LISSETTE VELÁSQUEZ CHAVARRIA**

Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-240499-1003S ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Técnico Superior en Citotecnología **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnica Superior en Citotecnología**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06728 - M. 20375252 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **35**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

#### **MELVIN ALEXANDER SEVILLA MIRANDA**

Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 121-051004-1003Y ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinticinco, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Técnico Superior en Radiología **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnico Superior en Radiología**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz

Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06729 - M. 10549414 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **36**, Folio: **18**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

#### **ESLEYDER SANTIAGO NAVARRETE MENDOZA**

Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-201001-1005H ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veintiuno, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Técnico Superior en Higiene y Seguridad Laboral **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnico Superior en Higiene y Seguridad Laboral**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06730 - M. 13160086 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **37**, Folio: **19**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

#### **KATHERINNE VANESSA BALDIZÓN ARAUZ**

Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-020200-1007Y ha aprobado en el mes de diciembre del año dos mil veinte, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Ciencias de Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Técnica Superior en Enfermería Profesional**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06731 - M. 13380144 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **11**, Folio: **6**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ELIZABETH ABIGAIL CALERO FLORES** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-190500-1017R ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veinticuatro, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Ciencias de Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06732 - M. 94788743 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **12**, Folio: **6**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**ESCARLET YUNIETH REYES PONCE** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 286-150892-0000J ha aprobado en el mes de septiembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Ciencias de Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06733 - M. 6550617 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **13**, Folio: **7**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**NANCY NATHALIA CRUZ GARCÍA** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 281-200897-0003J ha aprobado en el mes de marzo del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Medicina **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Médico General**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.

Reg. 2026-TP06734 - M. 16466518 - Valor C\$ 95.00

### CERTIFICACIÓN

El suscrito Director de Registro Académico de la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua, León (UNAN-León), Certifica que con el Número **14**, Folio: **7**, Tomo: **I** del registro de títulos de la Dirección Ciencias Médicas, se encuentra registrado el Título que dice: **LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE NICARAGUA, UNAN-LEÓN POR CUANTO:**

**HEYDI KARIELA MARADIAGA REAL** Natural de Nicaragua, con documento de identidad No. 081-110796-1000T ha aprobado en el mes de septiembre del año dos mil veintitrés, los estudios y requisitos académicos, conforme el Plan de Estudio de la carrera de Licenciatura en Ciencias de Enfermería **POR TANTO:** Le extiende el Título de **Licenciada en Ciencias de Enfermería**, con las facultades y prerrogativas que legalmente le corresponden.

Dado en la ciudad de León República de Nicaragua, a los catorce días del mes de enero del dos mil veintiséis. Ana Cecilia Chévez Rectora. Eneyda del Socorro Muñoz Cáceres Secretaria general. (f) Ronal José Canales Ruíz. Director de Registro Académico.